房屋租赁协议书（样本）

出租人（甲方）：杭州市拱墅区和睦街道区域发展和社区治理服务中心

承租人（乙方）：_____，身份证号码：_____，

电话：_____

乙方因住宅需要，租用甲方房屋，在乙方对房屋的相关情况有充分了解的基础上，双方根据我国相关法律的规定，友好协商，达成协议如下：

一、租赁房屋描述：房屋坐落于_____，面积约_____平方米，共____间。

二、 租赁期间：___年，自_____年 ___月 ___日起至_____年____月___日止。

三、租金及支付方式：

1、_____年租金为人民币_____元，押金：_____元。每年的租金在上一年的基础上，上浮 5%。

2、支付时间及方式：租金___年一付。根据“先付后用”的原则，乙方在每年____月____日前支付下一期房屋租金。

3、乙方逾期支付租金，应按逾期支付金额向甲方承担千分之五每日的逾期付款违约金。逾期付款超过一周，经甲方书面催告后仍不支付的，甲方有权采取下列措施：停电、停水、以加锁等方式封闭房门，由此造成的损失由乙方自行承担；乙方逾期付款超过一个月，甲方可以单方解除合同。

四、 甲方应在_____年____月____日前向乙方交付出租的房屋。

五、在租赁房屋期内：

1、乙方负责支付租赁房屋的水费、电费、卫生费等应交的费用，逾期不交，一切后果乙方自负。

2、乙方应守法经营，在租赁房内做好消防安全、生产安全工作，并对该房内安全负全责。

3、乙方提高自我防范意识，若在租赁房屋内发生财物失窃等事件，一切后

果由乙方自负。

4、按省、市、区相关要求搞好门前三包，如被投诉或扣分，造成恶劣影响的，甲方有权收回房屋。

六、租赁房屋的用途：乙方在租赁房屋内从事的经营项目需征得甲方同意，并领取营业执照等相关证照后才能经营。

七、租赁房屋的维修和室内装饰：

1、甲方明确固定人员，负责该场地的水电设施等日常维护，做好房屋漏雨等的维修并承担相应费用。

2、乙方负责房屋室内装饰并承担费用，租赁期满或甲方无条件收回房屋，租赁房屋室内外装饰及增设他物无条件归甲方所有。

八、合同解除的条件：

有下列情形之一，甲方有权解除本合同，无条件收回房屋，乙方已付押金不予退还。

1、乙方拖欠或不交租金达一个月以上。

2、未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋的经营范围或用途。

3、未经甲方同意，乙方擅自搞室内外装修或改变出租房屋的房屋结构。

4、未经甲方同意，乙方擅自将出租房屋转租给第三人。

5、乙方在出租房屋内进行违法活动。

有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

1、甲方延迟交付出租房屋 1 个月以上。

2、甲方违反本协议，不承担维修义务，使乙方无法继续使用出租房屋。

九、房屋租赁期满：

乙方在_____年___月___日前返还房屋给甲方，同等条件乙方优先续租。

十、违约责任：

1、乙方逾期交付租金，除应及时如数补交外，还应支付甲方逾期支付违约金，具体数额按本合同第三条第 3 款计算支付给甲方。

2、乙方违反协议，擅自将出租房屋转租给第三人使用、在出租房屋内进行违法活动或擅自改变出租房屋的经营范围、用途的，甲方有权要求乙方支付两个月租金作为违约金。违约金不足以弥补房屋毁坏、修复费用、行政罚款及甲方其他实际损失的，乙方应就不足部分继续承担赔偿责任。

3、违约方需承担相对方因维权而支出的费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保全担保费等。

十一、其他约定事项：

1、本协议发生争议的解决方式。本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向拱墅区人民法院起诉。

2、在协议履行期内，出租的房屋因国家建设拆迁，乙方应无条件执行，甲方不予任何经济补偿。

3、本合同终止、乙方返还房屋并结清所有应付费用后，甲方在 7 个工作日日内将押金无息退还给乙方。如乙方存在违约的，甲方有权从押金中直接扣除相应赔偿或违约金，不足部分乙方另行补足。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，二份街道存档，经双方签字盖章后生效。

甲方：　　乙方：

代表：　　代表：

联系电话：　　联系电话：

年　　月　　日