

# 原租户租赁情况清单

本清单仅供参考，存量商户情况随时间变化，存量商户和对应“未空置面积”最终以本次《房屋租赁合同》约定之交付日现场实际情况为准。

| 序号 | 原租户承租位置     | 产证面积 (m²) | 合同到期时间      | 备注 (非房屋产证面积)                                                                                                                 |
|----|-------------|-----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 车间一第1层      | 180       | 2027年4月30日  | 租户承租房屋西侧200平方米未腾空场地                                                                                                          |
| 2  | 综合楼第1层      | 301.66    | 2027年5月9日   |                                                                                                                              |
| 3  | 车间B第3层      | 1622.48   | 2026年10月31日 |                                                                                                                              |
| 4  | 车间B第2层      | 1622.48   | 2026年10月19日 | 租户承租房屋西侧有200平方米未腾空场地                                                                                                         |
| 5  | 车间一第1层      | 298.09    | 2027年5月31日  |                                                                                                                              |
| 6  | 综合楼第1层      | 540.8     | 2027年4月30日  |                                                                                                                              |
| 7  | 车间A第2、3层    | 3244.96   | 2027年5月27日  | 租户承租房屋西侧260.95平方米未腾空场地                                                                                                       |
| 8  | 车间一第1层      | 239.05    | 2026年11月30日 |                                                                                                                              |
| 9  | 仓库（一期）第2、3层 | 2348      | 2026年10月7日  |                                                                                                                              |
| 10 | 机修间第1层      | 40        | 2027年1月31日  | 租户承租600m²未腾空场地                                                                                                               |
|    | 空地移动棚       | 0         | 2027年1月31日  |                                                                                                                              |
| 合计 |             | 10437.52  |             | 除本次租赁房屋外，园区内另有1260.95m²的场地（非房屋）已出租未腾空（具体详见出租方提供的附件《原租户租赁情况清单》），该未腾空场地面积不计入本次房屋租赁面积，由出租方在到期腾空后交付承租方使用，对已经成交的本次租金、履约保证金等不再作调整。 |