

五、评审评分细则（总分 100 分）

序号	评审维度	分值	评审标准
1	品牌实力与知名度	25	1. 全国连锁头部品牌，持有全国性品牌认证、行业荣誉：20-25 分；2. 省级区域连锁品牌，资质齐全：12-19 分；3. 本地小众连锁，证照齐全：5-11 分；4. 无正规品牌资质：0 分。佐证材料：品牌授权、门店证明、荣誉证书
2	经营业绩与行业口碑	20	1. 近 3 年无安全事故、重大投诉、行政处罚，门店超 50 家，其中三甲医院门店 3 家及以上：16-20 分；2. 近 3 年无不良记录，门店 20-50 家，其中三甲医院门店 1-2 家：10-15 分；3. 近 3 年无重大违规，门店 20 家以内，无三甲医院门店：4-9 分；4. 存在违法处罚、重大投诉记录：0 分。佐证材料：完税凭证、征信报告、合规承诺书

序号	评审维度	分值	评审标准
3	业态适配与定位匹配度	20	1. 业态完全贴合医院配套定位，无同质化，提升院区商业档次：16-20 分；2. 业态符合场地规划，与周边配套互补：10-15 分；3. 业态基本适配，轻微同质化：4-9 分；4. 业态与院区需求不符：0 分
4	场地改造与投入方案	15	1. 改造方案合规高端、资金投入充足、施工计划完善，贴合医院风貌：12-15 分；2. 改造方案完整，投入达标，施工流程规范：7-11 分；3. 方案基本完整，投入有限，无违规风险：1-6 分；4. 无完整改造方案或存在违规改造隐患：0 分
5	运营管理与服务保障	12	1. 专业稳定运营团队，标准化服务、常态化巡检机制完善：10-12 分；2. 运营团队完备，管理制度规范：6-9 分；3. 基础人员配置、简易管理制度：1-5 分；4. 无专业运营团队、制度缺失：0 分
6	安全合规与风险控制	8	1. 消防、食品、用工安全方案完善，足额投保相关责任险：7-8 分；2. 安全方案完整，基础防控措施齐全：4-6 分；3. 仅有基础安全举措，防控机制不完善：1-3 分；4. 无安全管理方案、无风险防控措施：0 分