

安全管理责任书

出租单位（以下简称甲方）：_____

承租人/单位（以下简称乙方）：_____



为加强和规范出租出借房产的安全生产管理，根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，经甲、乙双方协商后，订立本安全管理工作责任书。

甲方将_____的房屋出租给乙方作经营使用，乙方负责承租使用期间的安全生产工作事宜。

一、甲方的安全管理职责

1.向乙方传达政府相关主管部门关于安全管理工作的指示、规定、及时提出相关要求，督促落实。

2.按照“属地管理”原则，对乙方的安全生产工作进行检查；督促乙方制定安全生产相关的具体岗位责任制度、应急救援预案等。

3.督促乙方进行管辖区域内的安全隐患排查、整改、落实、反馈。

4.定期组织人员进行全面安全检查和隐患排查、发现问题及时下达书面整改通知、提出整改意见、验收整改结果。

5.对于乙方提出的书面隐患整改需求进行现场复核、制定整



改计划、落实整改资金。

6.发现乙方存在安全违法行为或危及人身安全重大隐患,应立即制止乙方违法行为或生产经营活动,并及时向所在地的应急管理、消防、公安等部门报告。

7.按与乙方签订的《安全管理责任书》对乙方监督、检查。

二、乙方的安全管理职责

1.执行甲方和政府主管部门有关安全管理工作的要求,了解所管辖范围内的安全管理工作情况。

2.建立、健全安全生产责任制。

3.组织制定安全生产规章制度和操作规程。

4.保证安全生产投入的有效实施。

5.建立安全检查制度,及时制止、纠正违规行为。及时发现各种隐患,对发现的安全隐患及时上报和进行整改。每月及重大节日前组织安全检查、召开安全管理工作分析会,查找薄弱环节,排查隐患、制定整改措施。

6.组织制定并实施生产安全事故应急救援预案。

7.组织开展安全知识学习,重点是消防知识和技能的培训。

8.组织制定、修改、完善、实施安全生产应急预案,并定期开展演练。

9.承担本单位安全管理工作及所属人员违法、违规的领导责任及连带责任。

三、乙方应遵守下列安全管理规定

1.乙方保证持有本人及在租赁房内工作或居住人员的

居民身份证或者其他合法身份证件。

2.乙方保证按户口管理规定，所有外来人员必须在三日内到公安派出所申报暂住户口登记。

3.乙方在经营时必须具备相应行业的营业执照、资质证书、各项许可证等。

4.乙方所雇佣的人员，必须持相应岗位上岗证以及相应行业的必备证件（如：健康证）。乙方应对其雇员进行消防安全知识指导，提高安全防火的认识和水平，使其熟知有关消防制度和规定，掌握基本的灭火常识和逃生方式。

5.乙方应根据甲方的要求选定或指定1名消防安全联系人，并提供该消防安全联系人24小时联系电话（办公电话、手机、家庭电话）。更换消防安全联系人时，必须及时书面通知甲方，并按要求提供相关信息备案。乙方的负责人和消防安全联系人，必须具备与生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力。

6.乙方在经营使用房屋时必须做好门前三包，即：1、门前整洁，不得存在乱搭建、乱张贴、乱涂写、乱刻画、乱吊挂、乱堆放等情况；2、门前环境卫生及绿化整洁；3、门前责任区内的设施、设备完好。

7.乙方在经营时，必须保持租赁区内（包含所属公共区域）消防通道畅通无阻，严禁在公共通道上堆放物品或停放车辆，妥善维护楼梯、走廊和出口的安全疏导指示系统和应急照明灯设施，主动配合当地消防部门检查。

8.乙方必须配备灭火器等相应的消防器材或消防设施（配



备标准每 50 平方米不少于 1 具 4KG 干粉灭火器), 必须指定专人负责消防器材的检查和维修, 掌握消防安全知识, 并定期参加消防安全培训。

9.乙方在经营时, 发生任何有关消防安全、治安事故, 及由此导致的上级管理部门或国家行政部门处罚等经济损失, 均由乙方承担一切责任。

10.乙方必须接受甲方的监督和管理, 随时接受房屋安全检查。

11.乙方不得任意改变建筑物的结构, 如要进行室内装修, 必须报甲方并向有关部门报审, 批准后方可进行。

12.乙方用电及照明必须符合国家相关标准, 严禁用铜、铝丝等代替保险丝, 禁止私拉乱接电线开关, 不得使用违规、不合格电气设备。

13.乙方不得在租赁区内生产、经营、存放易燃、易爆、有毒的商品, 如鞭炮烟花等。

14.乙方不得在租赁区内经营污染、有害、油烟影响周边居民生产环境的项目。

15.乙方必须合法经营, 遵守国家有关法律法规及公司的各项管理制度, 坚持管好自己的人, 看好自己的门, 护好自己的物。

16.未经甲方书面同意, 不得擅自转租场所。

四、其他有关要求

1.乙方在承租期内指派专业人员负责承租区域内的安全工

作。甲方指派专职人员联系承租单位的安全工作。

2.由于乙方或其他方责任引起的伤亡、火灾、车辆、物损、治安等各类事故，造成自身、甲方或第三方伤亡和财产损失的，应由责任方承担事故责任和经济赔偿，甲方不承担任何责任；甲方对发生的各类事故，尽力协助做好抢救工作，所需费用由责任方承担。

3.需补充条款：

（可另加附页）

4.本责任书壹式柒份，甲方执肆份、乙方执贰份，其余壹份存其他有关单位备案。如承租方有违反上述规定的，出租方有权解除《房屋租赁合同》并要求承租方承担违约责任，因此产生的一切损失由承租方承担。

出租房责任人代表：

（ 签 章 ）

承租方责任人代表：

（ 签 章 ）

签订日期： 年 月 日

