

国有企业房屋自行招租信息发布申请表

项目名称	大学城北人才专项租赁用房（凝才和府）商铺	联系人	邵先生
		联系方式	13588237728

租赁公告

受管理单位委托，对大学城北人才专项租赁用房（凝才和府）商铺进行公开招商，相关事项公告如下：

租赁物地理位置：

位于杭州钱塘新区大学城北板块，银海街与云涛北路交叉口西北角。以南是银海街，以东是云涛北路，以西是银海公寓。周边生活配套资源相对完善，1KM 范围内多社区型商业。

租赁物基本情况：

序号	租赁物地址	租赁物面积/m ²	招租期限
1	5-106	47.06	2026.5.12-2026.5.18
2	5-105	69.80	2026.5.12-2026.5.18
3	5-101	124.33	2026.5.12-2026.5.18
4	1-105	53.03	2026.5.12-2026.5.18
5	1-106	93.54	2026.5.12-2026.5.18
合计		387.76	

备注：在招租期限内，如有意向租户，则由意向租户填写租赁意向表，并在双方约定的时间内携带密封的报价单至杭州钱塘安居开发集团有限公司现场公开报价，如意向租金高于评估价，则获得租赁权，招租期限截止于意向租户公开报价完成且满足租赁条件之时。因原租户仍在租期内，新签合同将按照实际交付日签署。

租赁期限：3 年及以上（含免租期）

保证金：第一计租年度租金的 20%

租金递增方式：自行填报（年 0%-5%）

租赁方式：租赁/不可转租



经营用途：教育培训、精品超市、丽人休闲、萌宠陪伴、家庭乐活、潮玩运动、美容美体、缤纷美食。无法经营重餐饮行业。

经营支付方法：半年付/年付

经营对象：中华人民共和国境内合法注册并有效存续的法人、其他组织或具有完全民事行为能力自然人。

根据经营方式、面积、业态类型的不同，部分享受免租期，具体租赁条款面议，最终解释权归杭州东部城镇化建设有限公司所有。

租赁物的房屋质量、具体位置、招租面积和土地面积等以现场现状为准，具体招租事宜联系人及电话：邵先生 13588237728 工作日 9 点至 17 点（如未能电话联系，请在凝才和府运营大厅处签署租赁意向书，留下联系方式）

招租注意事项：

- 1、本次招租报名时间为：2026 年 5 月 12 日至 2026 年 5 月 18 日（五个工作日）；
- 2、本次招租咨询地址为：杭州市钱塘区江东大道青六路智慧谷 4 幢 3 楼资产运营部；

杭州东部城镇化建设有限公司

2026 年 5 月 11 日

