**坤和中心装修改造承诺书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_（物业公司）、 \_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）（以下简称“贵方”）

本单位/本人（以下简称“承诺方”）为位于坤和中心904室的承租户，租赁期间为【】，如因经营【】业态需要，需对该物业进行内部装修改造的，为确保施工安全、规范及后续使用责任明确，承诺方特此向贵方郑重承诺如下：

**一、合规施工**

承诺方将严格按照贵方及相关部门的要求进行改造施工，确保所用材料符合国家标准，施工工艺规范，不得破坏房屋原有结构及公共设施。

**二、漏水责任自负**

若因本次装修改造导致漏水、渗水或其他损害的，承诺方将承担全部责任，包括但不限于对贵方、相邻商户、物业本身或第三方造成的财产损失、维修费用及法律责任。

**三、自查与维护**

装修完成后，承诺方将建立定期自查机制，确保改造施工部分正常运行，防止出现墙面、管道等出现堵塞、渗漏等问题。如发现隐患，将立即整改，避免影响整体物业环境。

**四、配合检查**

承诺方将积极配合贵方进行日常或专项安全检查，不得以任何理由拒绝、拖延。如需入户检查，承诺方将提前协调时间，确保检查顺利进行。

**五、恢复原状**

租赁期满或合同终止时，承诺方应根据贵方要求，对改造部分进行恢复或清理，恢复至原状或各方协商认可的状态，相关费用由承诺方承担。

**六、其他**

本承诺书作为《房屋租赁协议书》及《物业协议》的有效补充，与合同具有同等法律效力。如承诺内容与实际行为不符，出租方有权按照《房屋租赁协议书》及《物业协议》要求整改或追究相关违约责任。

**七、**本承诺书经承诺方签字或盖章后生效。

承诺方：

统一社会信用代码/身份证号：

联系电话：

日期： 年 月 日