

房屋测绘调查资料

房屋座落（或施工号）：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计

委托方：杭州市城东新城建设投资有限公司

调查单位：杭州市勘测设计研究院有限公司

调查时间：2025年 4 月 30 日

摘 要

一、 房屋座落（或施工号）：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计

二、 目的：为委托方核对房屋客体与竣工图是否一致。

三、 特殊说明：

- 1、 该调查资料仅供委托方内部参考，不做其他任何依据；
- 2、 本报告书自房屋通过规划竣工验收之日起自动失效，若客体发生变化该成果自动失效。
- 3、 未作说明的均以实地采集数据作为计算作业依据。
- 4、 该项目相关建筑空间性质根据委托方及设计单位确认意见所得，最终面积以备案通过数据为准。

四、 测绘依据：

- 1、浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》（DB33/T 1152-2018）；
- 2、《关于发布浙江省工程建设标准〈建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程〉的通知》（建设发[2018]136号）；
- 3、《关于印发〈建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定〉的通知》（浙自然资发[2019]34号）；

五、 调查结果如下：（未作说明的，客体与竣工图一致）

（一）调查数据：（单位：平方米）

房屋测绘调查资料

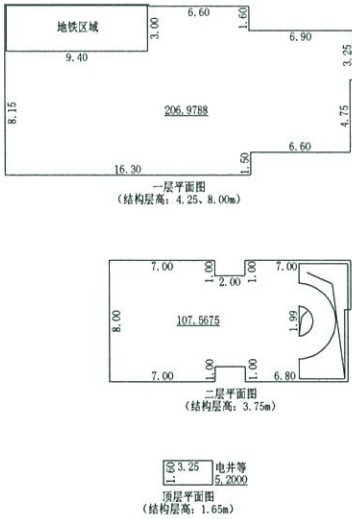
施工号	分摊前建筑面积 (地下层数为0时, 地下数据用“/”表示)		分摊后建筑面积 (地下层数为0时, 地下数据用“/”表示)		
	地上	地下	地上	地下	合计
五堡站1号楼	317.15	/	317.15	/	317.15
五堡站2号楼	298.24	/	298.24	/	298.24
五堡站3号楼	273.79	/	273.79	/	273.79
五堡站4号楼	392.73	/	392.73	/	392.73
五堡站5号楼	266.51	/	266.51	/	266.51
五堡站6号楼	282.93	/	282.93	/	282.93
五堡站7号楼	407.84	/	407.84	/	407.84
五堡站8号楼	408.30	/	408.30	/	408.30
五堡站9号楼	571.58	/	571.58	/	571.58
六堡站1号楼	125.44	/	125.44	/	125.44
六堡站2号楼	217.39	/	217.39	/	217.39
六堡站3号楼	370.79	/	370.79	/	370.79
六堡站4号楼	165.46	/	165.46	/	165.46
六堡站5号楼	346.20	/	346.20	/	346.20
六堡站6号楼	381.29	/	381.29	/	381.29
六堡站7号楼	346.20	/	346.20	/	346.20
七堡站1号楼	232.91	/	232.91	/	232.91
七堡站2号楼	280.18	/	280.18	/	280.18
七堡站3号楼	346.19	/	346.19	/	346.19
七堡站4号楼	346.19	/	346.19	/	346.19
七堡站5号楼	337.97	/	337.97	/	337.97
七堡站6号楼	299.68	/	299.68	/	299.68
七堡站7号楼	344.29	/	344.29	/	344.29
七堡站8号楼	285.49	/	285.49	/	285.49
七堡站9号楼	344.29	/	344.29	/	344.29
七堡站10号楼	344.29	/	344.29	/	344.29
七堡站11号楼	285.49	/	285.49	/	285.49
七堡站12号楼	344.29	/	344.29	/	344.29
御道站1号楼	179.67	/	179.67	/	179.67
御道站2号楼	130.43	/	130.43	/	130.43
御道站3号楼	200.39	/	200.39	/	200.39
合计	9473.59	/	9473.59	/	9473.59

(二) 客体情况:

资料情况	客体情况	测绘情况

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站1号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

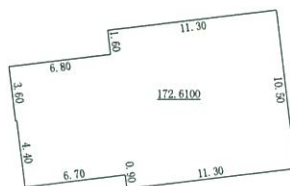
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站1号楼

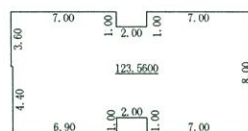
表一：各层分类建筑面积计算明细表						合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	206.9788	=	206.9788	206.9788
二层(其它区)	2层	户室	107.5675	=	107.5675	107.5675
顶层(其它区)	顶层	电井等	2.6000	=	2.6000	2.6000
总建筑面积			317.1463			
总参与分摊面积			317.1463			
表二：幢各层各类建筑面积汇总表						
	不分摊	套内	总面积			
一层(其它区)		206.9788	206.9788			
二层(其它区)		107.5675	107.5675			
顶层(其它区)		2.6000	2.6000			
总面积	0.0000	317.1463	317.1463			
表三：各级分摊区域面积汇总表						
	摊前面积	共用面积	合计			
一层	206.9788		206.9788			
二层	107.5675		107.5675			
顶	2.6000		2.6000			
其它区	317.1463		317.1463			
幢分摊	317.1463		317.1463			
表四：幢分摊						
K幢分摊=(0.0000)/317.1463=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	其它区	317.1463	0.0000	317.1463		
合计		317.1463	0.0000	317.1463		
表五：其它区分摊						
K其它区=(0.0000+0.0000)/317.1463=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	1层	206.9788	0.0000	206.9788		
	2层	107.5675	0.0000	107.5675		
	顶层	2.6000	0.0000	2.6000		
合计		317.1463	0.0000	317.1463		
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）						
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
1	1层	206.98	0.00	206.98		
2	2层	107.57	0.00	107.57		
3	顶层	2.60	0.00	2.60		

分层分户图

房屋座落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站2号楼

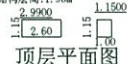


一层平面图



二层平面图

结构层高:1.90m 结构层高:1.90m



顶层平面图

杭州市勘测设计研究院有限公司

备注：面积均为水平投影面积

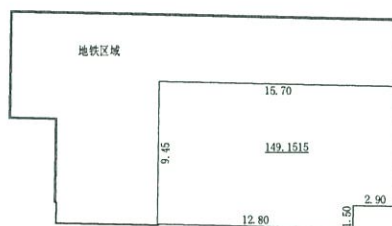
1:500

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站2号楼

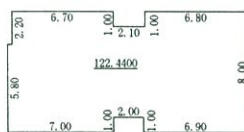
表一：各层分类建筑面积计算明细表								核算面积	合计建筑面积	
一层(其它区)	五堡站2号楼	户室	172.6100	户室隶属	123.5600	结构层高:1.90m	1.4950	=	298.2400	298.2400
		结构层高:1.90m	0.5750					=		
总建筑面积		298.2400								
总参与分摊面积		298.2400								
表二：幢各层各类建筑面积汇总表										
	不分摊	套内	总面积							
一层(其它区)		298.2400	298.2400							
二层(其它区)			0.0000							
顶层(其它区)			0.0000							
总面积	0.0000	298.2400	298.2400							
表三：各级分摊区域面积汇总表										
	摊前面积	共用面积	合计							
一层	298.2400		298.2400							
其它区	298.2400		298.2400							
幢分摊	298.2400		298.2400							
表四：幢分摊										
K幢分摊=(0.0000)/298.2400=					0.000000					
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
	其它区	298.2400	0.0000	298.2400						
合计		298.2400	0.0000	298.2400						
表五：其它区分摊										
K其它区=(0.0000+0.0000)/298.2400=					0.000000					
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
	五堡站2号楼	298.2400	0.0000	298.2400						
合计		298.2400	0.0000	298.2400						
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）										
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
1	五堡站2号楼	298.24	0.00	298.24						

分层分户图

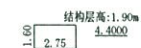
房屋座落：四七堡单元地铁站周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站3号楼



一层平面图



二层平面图



顶层平面图

备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站3号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表										核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	五堡站3号楼	户室	149.1515	户室隶属	122.4400	结构层高:1.90m	2.2000	=	273.7915	273.7915	
总建筑面积		273.7915									
总参与分摊面积		273.7915									

	不分摊	套内	总面积
一层(其它区)		273.7915	273.7915
二层(其它区)			0.0000
顶层(其它区)			0.0000
总面积	0.0000	273.7915	273.7915

	摊前面积	共用面积	合计
一层	273.7915		273.7915
其它区	273.7915		273.7915
幢分摊	273.7915		273.7915

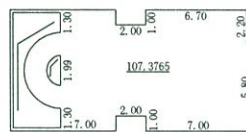
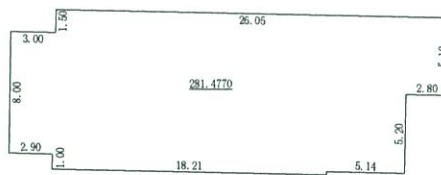
表四:幢分摊				
K幢分摊=(0.0000)/273.7915=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	其它区	273.7915	0.0000	273.7915
合计		273.7915	0.0000	273.7915

表五:其它区分摊				
K其它区=(0.0000+0.0000)/273.7915=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	五堡站3号楼	273.7915	0.0000	273.7915
合计		273.7915	0.0000	273.7915

权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
1	五堡站3号楼	273.79	0.00	273.79

分层分户图

房屋座落: 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站4号楼



二层平面图



顶层平面图

杭州市勘测设计研究院有限公司

备注：面积均为水平投影面积

1:500

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站4号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表								核算面积	合计建筑面积	
一层(其它区)	五堡站4号楼	户室	281.4770	户室隶属	107.3765	结构层高:1.90m	3.8800	=	392.7335	392.7335
总建筑面积		392.7335								
总参与分摊面积		392.7335								

表二：幢各层各类建筑面积汇总表			
	不分摊	套内	总面积
一层(其它区)		392.7335	392.7335
二层(其它区)			0.0000
顶层(其它区)			0.0000
总面积	0.0000	392.7335	392.7335

表三：各级分摊区域面积汇总表			
	摊前面积	共用面积	合计
一层	392.7335		392.7335
其它区	392.7335		392.7335
幢分摊	392.7335		392.7335

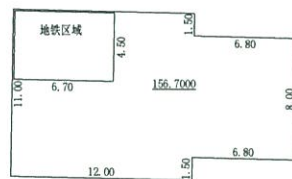
表四:幢分摊				
K幢分摊=(0.0000)/392.7335=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	其它区	392.7335	0.0000	392.7335
合计		392.7335	0.0000	392.7335

表五:其它区分摊				
K其它区=(0.0000+0.0000)/392.7335=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	五堡站4号楼	392.7335	0.0000	392.7335
合计		392.7335	0.0000	392.7335

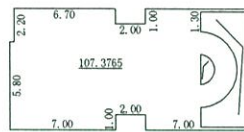
表六:分摊计算成果汇总表（非住宅）				
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
1	五堡站4号楼	392.73	0.00	392.73

分层分户图

房屋座落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站5号楼



一层平面图



二层平面图



顶层平面图

备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站5号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表									核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	五堡站5号楼	户室	156.7000	户室隶属	107.3765	结构层高:1.90m	2.4300	=	266.5065	266.5065
总建筑面积									266.5065	
总参与分摊面积									266.5065	

	不分摊	套内	总面积
一层(其它区)		266.5065	266.5065
二层(其它区)			0.0000
顶层(其它区)			0.0000
总面积	0.0000	266.5065	266.5065

	摊前面积	共用面积	合计
一层	266.5065		266.5065
其它区	266.5065		266.5065
幢分摊	266.5065		266.5065

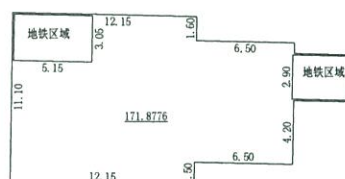
表四:幢分摊				
K幢分摊=(0.0000)/266.5065=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	其它区	266.5065	0.0000	266.5065
合计		266.5065	0.0000	266.5065

表五:其它区分摊				
K其它区=(0.0000+0.0000)/266.5065=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	五堡站5号楼	266.5065	0.0000	266.5065
合计		266.5065	0.0000	266.5065

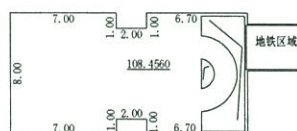
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
1	五堡站5号楼	266.51	0.00	266.51

分层分户图

房屋座落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站6号楼



一层平面图



二层平面图

结构层高: 1.90m

5.2000

3.25

顶层平面图

备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站6号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表										核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	五堡站6号楼	户室	171.8776	结构层高: 1.90m	2.6000	户室隶属	108.4560	=	282.9336	282.9336	
总建筑面积		282.9336									
总参与分摊面积		282.9336									

	不分摊	套内	总面积
一层(其它区)		282.9336	282.9336
二层(其它区)			0.0000
顶层(其它区)			0.0000
总面积	0.0000	282.9336	282.9336

	摊前面积	共用面积	合计
一层	282.9336		282.9336
其它区	282.9336		282.9336
幢分摊	282.9336		282.9336

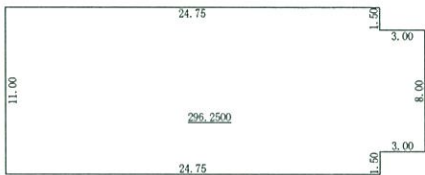
表四:幢分摊				
K幢分摊=(0.0000)/282.9336=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	其它区	282.9336	0.0000	282.9336
合计		282.9336	0.0000	282.9336

表五:其它区分摊				
K其它区=(0.0000+0.0000)/282.9336=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	五堡站6号楼	282.9336	0.0000	282.9336
合计		282.9336	0.0000	282.9336

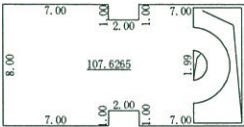
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
1	五堡站6号楼	282.93	0.00	282.93

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站7号楼



一层平面图
(结构层高: 4.00、4.30、7.75m)



二层平面图
(结构层高: 3.75m)



顶层平面图
(结构层高: 1.65m)

杭州市勘测设计研究院有限公司

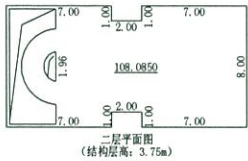
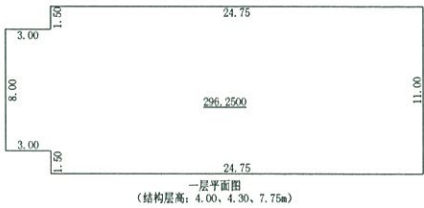
备注: 面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站7号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表						合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	296.2500	=	296.2500	296.2500
二层(其它区)	2层	户室	107.6265	=	107.6265	107.6265
顶层(其它区)	顶层	电井等	3.9600	=	3.9600	3.9600
总建筑面积				407.8365		
总参与分摊面积				407.8365		
表二：幢各层各类建筑面积汇总表						
	不分摊	套内	总面积			
一层(其它区)		296.2500	296.2500			
二层(其它区)		107.6265	107.6265			
顶层(其它区)		3.9600	3.9600			
总面积	0.0000	407.8365	407.8365			
表三：各级分摊区域面积汇总表						
	摊前面积	共用面积	合计			
一层	296.2500		296.2500			
二层	107.6265		107.6265			
顶	3.9600		3.9600			
其它区	407.8365		407.8365			
幢分摊	407.8365		407.8365			
表四：幢分摊						
K幢分摊=(0.0000)/407.8365=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	其它区	407.8365	0.0000	407.8365		
合计		407.8365	0.0000	407.8365		
表五：其它区分摊						
K其它区=(0.0000+0.0000)/407.8365=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	1层	296.2500	0.0000	296.2500		
	2层	107.6265	0.0000	107.6265		
	顶层	3.9600	0.0000	3.9600		
合计		407.8365	0.0000	407.8365		
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）						
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
1	1层	296.25	0.00	296.25		
2	2层	107.63	0.00	107.63		
3	顶层	3.96	0.00	3.96		

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站8号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

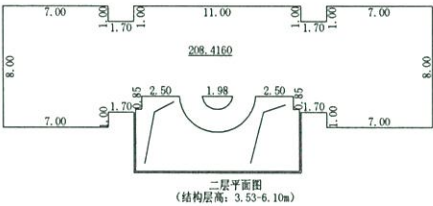
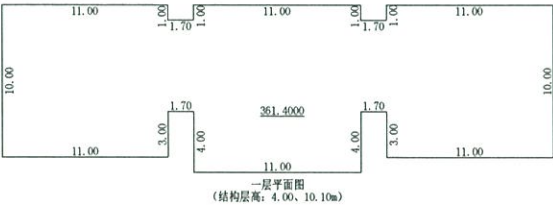
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站8号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表						合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	296.2500	=	296.2500	296.2500
二层(其它区)	2层	户室	108.0850	=	108.0850	108.0850
顶层(其它区)	顶层	电井等	3.9600	=	3.9600	3.9600
总建筑面积				408.2950		
总参与分摊面积				408.2950		
表二：幢各层各类建筑面积汇总表						
	不分摊	套内	总面积			
一层(其它区)		296.2500	296.2500			
二层(其它区)		108.0850	108.0850			
顶层(其它区)		3.9600	3.9600			
总面积	0.0000	408.2950	408.2950			
表三：各级分摊区域面积汇总表						
	摊前面积	共用面积	合计			
一层	296.2500		296.2500			
二层	108.0850		108.0850			
顶	3.9600		3.9600			
其它区	408.2950		408.2950			
幢分摊	408.2950		408.2950			
表四：幢分摊						
K幢分摊=(0.0000)/408.2950=				0.000000		
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	其它区	408.2950	0.0000	408.2950		
合计		408.2950	0.0000	408.2950		
表五：其它区分摊						
K其它区=(0.0000+0.0000)/408.2950=				0.000000		
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	1层	296.2500	0.0000	296.2500		
	2层	108.0850	0.0000	108.0850		
	顶层	3.9600	0.0000	3.9600		
合计		408.2950	0.0000	408.2950		
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）						
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
1	1层	296.25	0.00	296.25		
2	2层	108.09	0.00	108.09		
3	顶层	3.96	0.00	3.96		

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站9号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计五堡站9号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表						合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	361.4000	=	361.4000	361.4000
二层(其它区)	2层	户室	208.4160	=	208.4160	208.4160
顶层(其它区)	顶层	水管井等	1.7550	=	1.7550	1.7550
总建筑面积			571.5710			
总参与分摊面积			571.5710			

表二：幢各层各类建筑面积汇总表			
	不分摊	套内	总面积
一层(其它区)		361.4000	361.4000
二层(其它区)		208.4160	208.4160
顶层(其它区)		1.7550	1.7550
总面积	0.0000	571.5710	571.5710

表三：各级分摊区域面积汇总表			
	摊前面积	共用面积	合计
一层	361.4000		361.4000
二层	208.4160		208.4160
顶	1.7550		1.7550
其它区	571.5710		571.5710
幢分摊	571.5710		571.5710

表四:幢分摊				
K幢分摊=(0.0000)/571.5710=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	其它区	571.5710	0.0000	571.5710
合计		571.5710	0.0000	571.5710

表五:其它区分摊				
K其它区=(0.0000+0.0000)/571.5710=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	1层	361.4000	0.0000	361.4000
	2层	208.4160	0.0000	208.4160
	顶层	1.7550	0.0000	1.7550
合计		571.5710	0.0000	571.5710

表六:分摊计算成果汇总表（非住宅）				
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
1	1层	361.40	0.00	361.40
2	2层	208.42	0.00	208.42
3	顶层	1.76	0.00	1.76

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站1号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

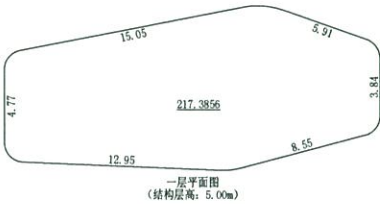
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站1号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表					核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	125.4418	=	125.4418	125.4418
总建筑面积		125.4418				
总参与分摊面积		125.4418				
表二：幢各层各类建筑面积汇总表						
	不分摊	套内	总面积			
一层(其它区)		125.4418	125.4418			
总面积	0.0000	125.4418	125.4418			
表三：各级分摊区域面积汇总表						
	摊前面积	共用面积	合计			
一层	125.4418		125.4418			
其它区	125.4418		125.4418			
幢分摊	125.4418		125.4418			
表四：幢分摊						
K幢分摊=(0.0000)/125.4418=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	其它区	125.4418	0.0000	125.4418		
合计		125.4418	0.0000	125.4418		
表五：其它区分摊						
K其它区=(0.0000+0.0000)/125.4418=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	1层	125.4418	0.0000	125.4418		
合计		125.4418	0.0000	125.4418		
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）						
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
1	1层	125.44	0.00	125.44		

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站2号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

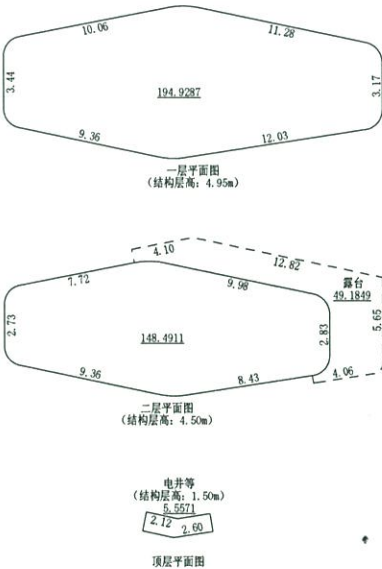
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站2号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表					核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	217.3856	=	217.3856	217.3856
总建筑面积		217.3856				
总参与分摊面积		217.3856				
表二：幢各层各类建筑面积汇总表						
	不分摊	套内	总面积			
一层(其它区)		217.3856	217.3856			
总面积	0.0000	217.3856	217.3856			
表三：各级分摊区域面积汇总表						
	摊前面积	共用面积	合计			
一层	217.3856		217.3856			
其它区	217.3856		217.3856			
幢分摊	217.3856		217.3856			
表四：幢分摊						
K幢分摊=(0.0000)/217.3856=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	其它区	217.3856	0.0000	217.3856		
合计		217.3856	0.0000	217.3856		
表五：其它区分摊						
K其它区=(0.0000+0.0000)/217.3856=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	1层	217.3856	0.0000	217.3856		
合计		217.3856	0.0000	217.3856		
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）						
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
1	1层	217.39	0.00	217.39		

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站3号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

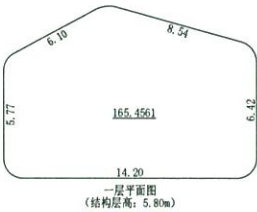
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站3号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表						合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	194.9287	=	194.9287	194.9287
二层(其它区)	2层	户室	148.4911	露台	24.5924	173.0835
顶层(其它区)	顶层	电井等	2.7786	=	2.7786	2.7786
总建筑面积	370.7908					
总参与分摊面积	370.7908					
表二：幢各层各类建筑面积汇总表						
	不分摊	套内	总面积			
一层(其它区)		194.9287	194.9287			
二层(其它区)		173.0835	173.0835			
顶层(其它区)		2.7786	2.7786			
总面积	0.0000	370.7908	370.7908			
表三：各级分摊区域面积汇总表						
	摊前面积	共用面积	合计			
一层	194.9287		194.9287			
二层	173.0835		173.0835			
顶	2.7786		2.7786			
其它区	370.7908		370.7908			
幢分摊	370.7908		370.7908			
表四：幢分摊						
K幢分摊=(0.0000)/370.7908=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	其它区	370.7908	0.0000	370.7908		
合计		370.7908	0.0000	370.7908		
表五：其它区分摊						
K其它区=(0.0000+0.0000)/370.7908=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	1层	194.9287	0.0000	194.9287		
	2层	173.0835	0.0000	173.0835		
	顶层	2.7786	0.0000	2.7786		
合计		370.7908	0.0000	370.7908		
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）						
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
1	1层	194.93	0.00	194.93		
2	2层	173.08	0.00	173.08		
3	顶层	2.78	0.00	2.78		

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站4号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

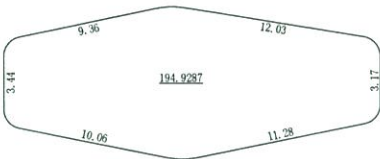
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站4号楼

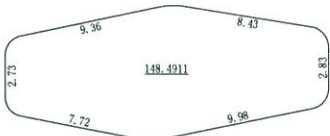
表一：各层分类建筑面积计算明细表					核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	165.4561	=	165.4561	165.4561
总建筑面积	165.4561					
总参与分摊面积	165.4561					
表二：幢各层各类建筑面积汇总表						
	不分摊	套内	总面积			
一层(其它区)		165.4561	165.4561			
总面积	0.0000	165.4561	165.4561			
表三：各级分摊区域面积汇总表						
	摊前面积	共用面积	合计			
一层	165.4561		165.4561			
其它区	165.4561		165.4561			
幢分摊	165.4561		165.4561			
表四：幢分摊						
K幢分摊=(0.0000)/165.4561=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	其它区	165.4561	0.0000	165.4561		
合计		165.4561	0.0000	165.4561		
表五：其它区分摊						
K其它区=(0.0000+0.0000)/165.4561=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	1层	165.4561	0.0000	165.4561		
合计		165.4561	0.0000	165.4561		
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）						
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
1	1层	165.46	0.00	165.46		

分层分户图

房屋座落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站5号楼



一层平面图



二层平面图



顶层平面图

杭州市勘测设计研究院有限公司

备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站5号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表								核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	六堡站5号楼	户室	194.9287	户室隶属	148.4911	结构层高:1.50m	2.7795	=	346.1993
总建筑面积		346.1993							346.1993
总参与分摊面积		346.1993							

表二：幢各层各类建筑面积汇总表			
	不分摊	套内	总面积
一层(其它区)		346.1993	346.1993
二层(其它区)			0.0000
顶层(其它区)			0.0000
总面积	0.0000	346.1993	346.1993

表三：各级分摊区域面积汇总表			
	摊前面积	共用面积	合计
一层	346.1993		346.1993
其它区	346.1993		346.1993
幢分摊	346.1993		346.1993

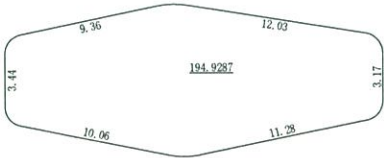
表四：幢分摊				
K幢分摊=(0.0000)/346.1993=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	其它区	346.1993	0.0000	346.1993
合计		346.1993	0.0000	346.1993

表五：其它区分摊				
K其它区=(0.0000+0.0000)/346.1993=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	六堡站5号楼	346.1993	0.0000	346.1993
合计		346.1993	0.0000	346.1993

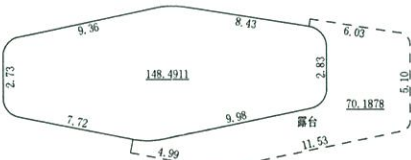
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）				
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
1	六堡站5号楼	346.20	0.00	346.20

分层分户图

房屋座落: 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站6号楼



一层平面图



二层平面图



顶层平面图

杭州市勘测设计研究院有限公司

备注: 面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站6号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表							核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	六堡站6号楼	户室	194.9287	结构层高:1.50m	2.7795	户室隶属	148.4911	
		露台	35.0939					
							=	
							=	
总建筑面积		381.2932						
总参与分摊面积		381.2932						

表二：幢各层各类建筑面积汇总表			
	不分摊	套内	总面积
一层(其它区)		381.2932	381.2932
二层(其它区)			0.0000
顶层(其它区)			0.0000
总面积	0.0000	381.2932	381.2932

表三：各级分摊区域面积汇总表			
	摊前面积	共用面积	合计
一层	381.2932		381.2932
其它区	381.2932		381.2932
幢分摊	381.2932		381.2932

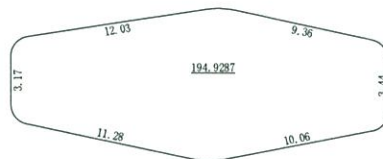
表四：幢分摊				
K幢分摊=(0.0000)/381.2932=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	其它区	381.2932	0.0000	381.2932
合计		381.2932	0.0000	381.2932

表五：其它区分摊				
K其它区=(0.0000+0.0000)/381.2932=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	六堡站6号楼	381.2932	0.0000	381.2932
合计		381.2932	0.0000	381.2932

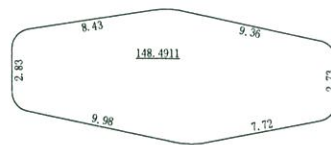
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）				
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
1	六堡站6号楼	381.29	0.00	381.29

分层分户图

房屋座落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站7号楼

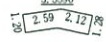


一层平面图



二层平面图

结构层高:1.50m
5.5590



顶层平面图

杭州市勘测设计研究院有限公司

备注：面积均为水平投影面积

1:500

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计六堡站7号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表								核算面积	合计建筑面积	
一层(其它区)	六堡站7号楼	户室	194.9287	户室隶属	148.4911	结构层高:1.50m	2.7795	=	346.1993	346.1993
总建筑面积		346.1993								
总参与分摊面积		346.1993								

表二：幢各层各类建筑面积汇总表			
	不分摊	套内	总面积
一层(其它区)		346.1993	346.1993
二层(其它区)			0.0000
顶层(其它区)			0.0000
总面积	0.0000	346.1993	346.1993

表三：各级分摊区域面积汇总表			
	摊前面积	共用面积	合计
一层	346.1993		346.1993
其它区	346.1993		346.1993
幢分摊	346.1993		346.1993

表四:幢分摊				
K幢分摊=(0.0000)/346.1993=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	其它区	346.1993	0.0000	346.1993
合计		346.1993	0.0000	346.1993

表五:其它区分摊				
K其它区=(0.0000+0.0000)/346.1993=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	六堡站7号楼	346.1993	0.0000	346.1993
合计		346.1993	0.0000	346.1993

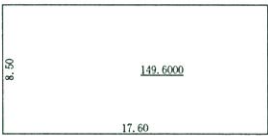
表六:分摊计算成果汇总表（非住宅）				
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
1	六堡站7号楼	346.20	0.00	346.20

分层分户图

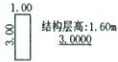
房屋座落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站1#楼



一层平面图



二层平面图



顶层平面图

杭州市勘测设计研究院有限公司

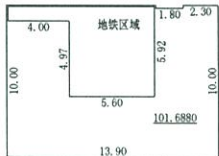
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站1#楼

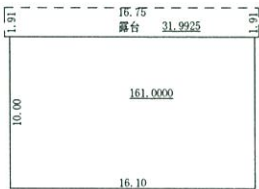
表一：各层分类建筑面积计算明细表								核算面积	合计建筑面积	
一层(其它区)	七堡站1#楼	户室	81.8112	户室隶属	149.6000	结构层高:1.60m	1.5000	=	232.9112	232.9112
总建筑面积		232.9112								
总参与分摊面积		232.9112								
表二：幢各层各类建筑面积汇总表										
	不分摊	套内	总面积							
一层(其它区)		232.9112	232.9112							
二层(其它区)			0.0000							
顶层(其它区)			0.0000							
总面积	0.0000	232.9112	232.9112							
表三：各级分摊区域面积汇总表										
	摊前面积	共用面积	合计							
一层	232.9112		232.9112							
其它区	232.9112		232.9112							
幢分摊	232.9112		232.9112							
表四：幢分摊										
K幢分摊=(0.0000)/232.9112=					0.000000					
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
	其它区	232.9112	0.0000	232.9112						
合计		232.9112	0.0000	232.9112						
表五：其它区分摊										
K其它区=(0.0000+0.0000)/232.9112=					0.000000					
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
	七堡站1#楼	232.9112	0.0000	232.9112						
合计		232.9112	0.0000	232.9112						
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）										
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
1	七堡站1#楼	232.91	0.00	232.91						

分层分户图

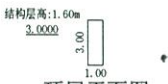
房屋座落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站2#楼



一层平面图



二层平面图



顶层平面图

杭州市勘测设计研究院有限公司

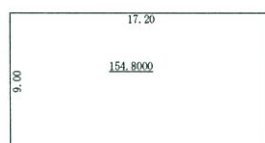
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站2#楼

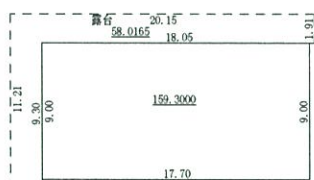
表一：各层分类建筑面积计算明细表							核算面积	合计建筑面积		
一层(其它区)	七堡站2#楼	户室	101.6880	户室隶属	161.0000	露台	15.9962	=	280.1842	280.1842
		结构层高:1.60m	1.5000					=		
总建筑面积		280.1842								
总参与分摊面积		280.1842								
表二：幢各层各类建筑面积汇总表										
	不分摊	套内	总面积							
一层(其它区)		280.1842	280.1842							
二层(其它区)			0.0000							
顶层(其它区)			0.0000							
总面积	0.0000	280.1842	280.1842							
表三：各级分摊区域面积汇总表										
	摊前面积	共用面积	合计							
一层	280.1842		280.1842							
其它区	280.1842		280.1842							
幢分摊	280.1842		280.1842							
表四：幢分摊										
K幢分摊=(0.0000)/280.1842=					0.000000					
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
	其它区	280.1842	0.0000	280.1842						
合计		280.1842	0.0000	280.1842						
表五：其它区分摊										
K其它区=(0.0000+0.0000)/280.1842=					0.000000					
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
	七堡站2#楼	280.1842	0.0000	280.1842						
合计		280.1842	0.0000	280.1842						
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）										
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
1	七堡站2#楼	280.18	0.00	280.18						

分层分户图

房屋座落: 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站3#楼



一层平面图



二层平面图



顶层平面图

杭州市勘测设计研究院有限公司

备注：面积均为水平投影面积

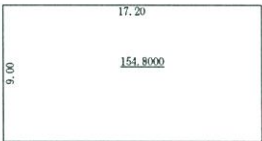
1:500

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站3#楼

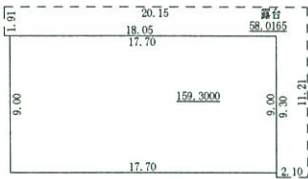
表一：各层分类建筑面积计算明细表								核算面积	合计建筑面积	
一层(其它区)	七堡站3#楼	户室	154.8000	户室隶属	159.3000	露台	29.0082	=	346.1882	346.1882
		结构层高:1.60m	1.6500	结构层高:1.60m	1.4300			=		
总建筑面积		346.1882								
总参与分摊面积		346.1882								
表二：幢各层各类建筑面积汇总表										
	不分摊	套内	总面积							
一层(其它区)		346.1882	346.1882							
二层(其它区)			0.0000							
顶层(其它区)			0.0000							
总面积	0.0000	346.1882	346.1882							
表三：各级分摊区域面积汇总表										
	摊前面积	共用面积	合计							
一层	346.1882		346.1882							
其它区	346.1882		346.1882							
幢分摊	346.1882		346.1882							
表四:幢分摊										
K幢分摊=(0.0000)/346.1882=					0.000000					
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
	其它区	346.1882	0.0000	346.1882						
合计		346.1882	0.0000	346.1882						
表五:其它区分摊										
K其它区=(0.0000+0.0000)/346.1882=					0.000000					
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
	七堡站3#楼	346.1882	0.0000	346.1882						
合计		346.1882	0.0000	346.1882						
表六:分摊计算成果汇总表（非住宅）										
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
1	七堡站3#楼	346.19	0.00	346.19						

分层分户图

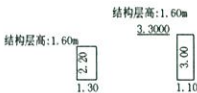
房屋座落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站4#楼



一层平面图



二层平面图



顶层平面图

杭州市勘测设计研究院有限公司

备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站4#楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表								核算面积	合计建筑面积	
一层(其它区)	七堡站4#楼	户室	154.8000	户室隶属	159.3000	露台	29.0082	=	346.1882	346.1882
		结构层高:1.60m	1.6500	结构层高:1.60m	1.4300			=		
总建筑面积		346.1882								
总参与分摊面积		346.1882								
表二：幢各层各类建筑面积汇总表										
	不分摊	套内	总面积							
一层(其它区)		346.1882	346.1882							
二层(其它区)			0.0000							
顶层(其它区)			0.0000							
总面积	0.0000	346.1882	346.1882							
表三：各级分摊区域面积汇总表										
	摊前面积	共用面积	合计							
一层	346.1882		346.1882							
其它区	346.1882		346.1882							
幢分摊	346.1882		346.1882							
表四：幢分摊										
K幢分摊=(0.0000)/346.1882=						0.000000				
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
	其它区	346.1882	0.0000	346.1882						
合计		346.1882	0.0000	346.1882						
表五：其它区分摊										
K其它区=(0.0000+0.0000)/346.1882=						0.000000				
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
	七堡站4#楼	346.1882	0.0000	346.1882						
合计		346.1882	0.0000	346.1882						
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）										
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积						
1	七堡站4#楼	346.19	0.00	346.19						

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站5号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站5号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表						核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	144.5000		=	144.5000	144.5000
二层(其它区)	2层	户室	162.2000	露台	29.6241	=	191.8241
顶层(其它区)	顶层	电井等	1.6500		=	1.6500	1.6500
总建筑面积						337.9741	
总参与分摊面积						337.9741	

表二：幢各层各类建筑面积汇总表			
	不分摊	套内	总面积
一层(其它区)		144.5000	144.5000
二层(其它区)		191.8241	191.8241
顶层(其它区)		1.6500	1.6500
总面积	0.0000	337.9741	337.9741

表三：各级分摊区域面积汇总表			
	摊前面积	共用面积	合计
一层	144.5000		144.5000
二层	191.8241		191.8241
顶	1.6500		1.6500
其它区	337.9741		337.9741
幢分摊	337.9741		337.9741

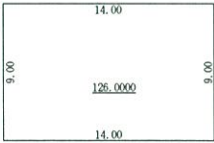
表四：幢分摊				
K幢分摊=(0.0000)/337.9741=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	其它区	337.9741	0.0000	337.9741
合计		337.9741	0.0000	337.9741

表五：其它区分摊				
K其它区=(0.0000+0.0000)/337.9741=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	1层	144.5000	0.0000	144.5000
	2层	191.8241	0.0000	191.8241
	顶层	1.6500	0.0000	1.6500
合计		337.9741	0.0000	337.9741

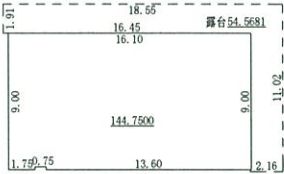
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）				
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
1	1层	144.50	0.00	144.50
2	2层	191.82	0.00	191.82
3	顶层	1.65	0.00	1.65

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站6号楼



一层平面图
(结构层高: 4.85m)



二层平面图
(结构层高: 4.25m)



顶层平面图

杭州市勘测设计研究院有限公司

备注: 面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站6号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表						核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	126.0000		=	126.0000	126.0000
二层(其它区)	2层	户室	144.7500	露台	27.2841	=	172.0341
顶层(其它区)	顶层	电井等	1.6500		=	1.6500	1.6500
总建筑面积						299.6841	
总参与分摊面积						299.6841	

表二：幢各层各类建筑面积汇总表			
	不分摊	套内	总面积
一层(其它区)		126.0000	126.0000
二层(其它区)		172.0341	172.0341
顶层(其它区)		1.6500	1.6500
总面积	0.0000	299.6841	299.6841

表三：各级分摊区域面积汇总表			
	摊前面积	共用面积	合计
一层	126.0000		126.0000
二层	172.0341		172.0341
顶	1.6500		1.6500
其它区	299.6841		299.6841
幢分摊	299.6841		299.6841

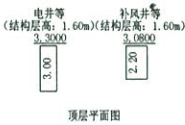
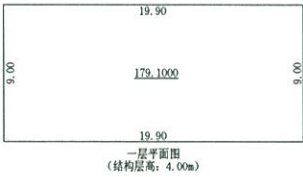
表四：幢分摊				
K幢分摊=(0.0000)/299.6841=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	其它区	299.6841	0.0000	299.6841
合计		299.6841	0.0000	299.6841

表五：其它区分摊				
K其它区=(0.0000+0.0000)/299.6841=				0.000000
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
	1层	126.0000	0.0000	126.0000
	2层	172.0341	0.0000	172.0341
	顶层	1.6500	0.0000	1.6500
合计		299.6841	0.0000	299.6841

表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）				
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积
1	1层	126.00	0.00	126.00
2	2层	172.03	0.00	172.03
3	顶层	1.65	0.00	1.65

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站7号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

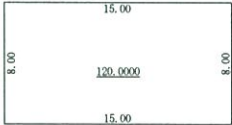
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站7号楼

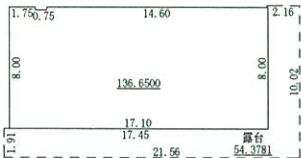
表一：各层分类建筑面积计算明细表					核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	179.1000	=	179.1000	179.1000
二层(其它区)	2层	户室	162.0000	=	162.0000	162.0000
顶层(其它区)	顶层	补风井等	1.5400 电井等 1.6500	=	3.1900	3.1900
总建筑面积					344.2900	
总参与分摊面积					344.2900	
表二：幢各层各类建筑面积汇总表						
	不分摊	套内	总面积			
一层(其它区)		179.1000	179.1000			
二层(其它区)		162.0000	162.0000			
顶层(其它区)		3.1900	3.1900			
总面积	0.0000	344.2900	344.2900			
表三：各级分摊区域面积汇总表						
	摊前面积	共用面积	合计			
一层	179.1000		179.1000			
二层	162.0000		162.0000			
顶	3.1900		3.1900			
其它区	344.2900		344.2900			
幢分摊	344.2900		344.2900			
表四：幢分摊						
K幢分摊=(0.0000)/344.2900=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	其它区	344.2900	0.0000	344.2900		
合计		344.2900	0.0000	344.2900		
表五：其它区分摊						
K其它区=(0.0000+0.0000)/344.2900=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	1层	179.1000	0.0000	179.1000		
	2层	162.0000	0.0000	162.0000		
	顶层	3.1900	0.0000	3.1900		
合计		344.2900	0.0000	344.2900		
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）						
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
1	1层	179.10	0.00	179.10		
2	2层	162.00	0.00	162.00		
3	顶层	3.19	0.00	3.19		

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站8号楼



一层平面图
(结构层高: 4.85m)



二层平面图
(结构层高: 4.25m)



顶层平面图

备注: 面积均为水平投影面积

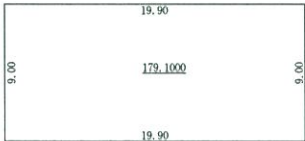
杭州市勘测设计研究院有限公司

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站8号楼

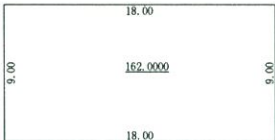
表一：各层分类建筑面积计算明细表						核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	120.0000		=	120.0000	120.0000
二层(其它区)	2层	户室	136.6500	露台 27.1891	=	163.8391	163.8391
顶层(其它区)	顶层	电井等	1.6500		=	1.6500	1.6500
总建筑面积		285.4891					
总参与分摊面积		285.4891					
表二：幢各层各类建筑面积汇总表							
	不分摊	套内	总面积				
一层(其它区)		120.0000	120.0000				
二层(其它区)		163.8391	163.8391				
顶层(其它区)		1.6500	1.6500				
总面积	0.0000	285.4891	285.4891				
表三：各级分摊区域面积汇总表							
	摊前面积	共用面积	合计				
一层	120.0000		120.0000				
二层	163.8391		163.8391				
顶	1.6500		1.6500				
其它区	285.4891		285.4891				
幢分摊	285.4891		285.4891				
表四：幢分摊							
K幢分摊=(0.0000)/285.4891=						0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
	其它区	285.4891	0.0000	285.4891			
合计		285.4891	0.0000	285.4891			
表五：其它区分摊							
K其它区=(0.0000+0.0000)/285.4891=						0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
	1层	120.0000	0.0000	120.0000			
	2层	163.8391	0.0000	163.8391			
	顶层	1.6500	0.0000	1.6500			
合计		285.4891	0.0000	285.4891			
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）							
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
1	1层	120.00	0.00	120.00			
2	2层	163.84	0.00	163.84			
3	顶层	1.65	0.00	1.65			

分层分户图

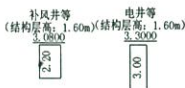
房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站9号楼



一层平面图
(结构层高: 4.00m)



二层平面图
(结构层高: 4.25m)



顶层平面图

杭州市勘测设计研究院有限公司

备注: 面积均为水平投影面积

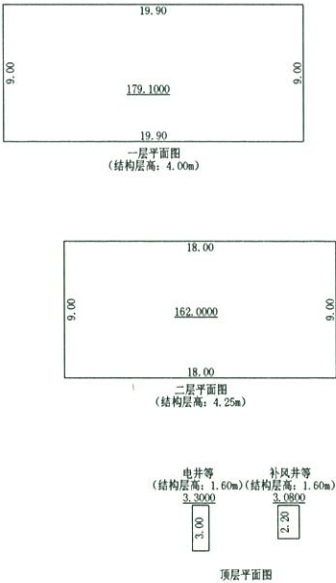
1:500

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站9号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表						核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	179.1000		=	179.1000	179.1000
二层(其它区)	2层	户室	162.0000		=	162.0000	162.0000
顶层(其它区)	顶层	电井等	1.6500	补风井等	1.5400	=	3.1900
总建筑面积						344.2900	
总参与分摊面积						344.2900	
表二：幢各层各类建筑面积汇总表							
	不分摊	套内	总面积				
一层(其它区)		179.1000	179.1000				
二层(其它区)		162.0000	162.0000				
顶层(其它区)		3.1900	3.1900				
总面积	0.0000	344.2900	344.2900				
表三：各级分摊区域面积汇总表							
	摊前面积	共用面积	合计				
一层	179.1000		179.1000				
二层	162.0000		162.0000				
顶	3.1900		3.1900				
其它区	344.2900		344.2900				
幢分摊	344.2900		344.2900				
表四：幢分摊							
K幢分摊=(0.0000)/344.2900=					0.000000		
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
	其它区	344.2900	0.0000	344.2900			
合计		344.2900	0.0000	344.2900			
表五：其它区分摊							
K其它区=(0.0000+0.0000)/344.2900=					0.000000		
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
	1层	179.1000	0.0000	179.1000			
	2层	162.0000	0.0000	162.0000			
	顶层	3.1900	0.0000	3.1900			
合计		344.2900	0.0000	344.2900			
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）							
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
1	1层	179.10	0.00	179.10			
2	2层	162.00	0.00	162.00			
3	顶层	3.19	0.00	3.19			

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站10号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

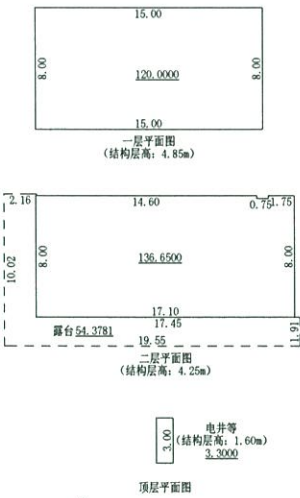
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站10号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表						核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	179.1000	=	179.1000	179.1000	
二层(其它区)	2层	户室	162.0000	=	162.0000	162.0000	
顶层(其它区)	顶层	补风井等	1.5400 电井等 1.6500	=	3.1900	3.1900	
总建筑面积		344.2900					
总参与分摊面积		344.2900					
表二：幢各层各类建筑面积汇总表							
	不分摊	套内	总面积				
一层(其它区)		179.1000	179.1000				
二层(其它区)		162.0000	162.0000				
顶层(其它区)		3.1900	3.1900				
总面积	0.0000	344.2900	344.2900				
表三：各级分摊区域面积汇总表							
	摊前面积	共用面积	合计				
一层	179.1000		179.1000				
二层	162.0000		162.0000				
顶	3.1900		3.1900				
其它区	344.2900		344.2900				
幢分摊	344.2900		344.2900				
表四：幢分摊							
K幢分摊=(0.0000)/344.2900=					0.000000		
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
	其它区	344.2900	0.0000	344.2900			
合计		344.2900	0.0000	344.2900			
表五：其它区分摊							
K其它区=(0.0000+0.0000)/344.2900=					0.000000		
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
	1层	179.1000	0.0000	179.1000			
	2层	162.0000	0.0000	162.0000			
	顶层	3.1900	0.0000	3.1900			
合计		344.2900	0.0000	344.2900			
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）							
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
1	1层	179.10	0.00	179.10			
2	2层	162.00	0.00	162.00			
3	顶层	3.19	0.00	3.19			

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站11号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

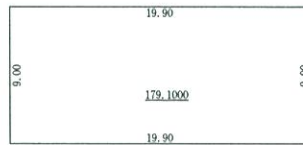
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站11号楼

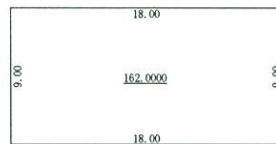
表一：各层分类建筑面积计算明细表						核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	120.0000		=	120.0000	120.0000
二层(其它区)	2层	户室	136.6500	露台	27.1891	=	163.8391
顶层(其它区)	顶层	电井等	1.6500		=	1.6500	1.6500
总建筑面积		285.4891					
总参与分摊面积		285.4891					
表二：幢各层各类建筑面积汇总表							
	不分摊	套内	总面积				
一层(其它区)		120.0000	120.0000				
二层(其它区)		163.8391	163.8391				
顶层(其它区)		1.6500	1.6500				
总面积	0.0000	285.4891	285.4891				
表三：各级分摊区域面积汇总表							
	摊前面积	共用面积	合计				
一层	120.0000		120.0000				
二层	163.8391		163.8391				
顶	1.6500		1.6500				
其它区	285.4891		285.4891				
幢分摊	285.4891		285.4891				
表四：幢分摊							
K幢分摊=(0.0000)/285.4891=					0.000000		
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
	其它区	285.4891	0.0000	285.4891			
合计		285.4891	0.0000	285.4891			
表五：其它区分摊							
K其它区=(0.0000+0.0000)/285.4891=					0.000000		
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
	1层	120.0000	0.0000	120.0000			
	2层	163.8391	0.0000	163.8391			
	顶层	1.6500	0.0000	1.6500			
合计		285.4891	0.0000	285.4891			
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）							
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积			
1	1层	120.00	0.00	120.00			
2	2层	163.84	0.00	163.84			
3	顶层	1.65	0.00	1.65			

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站12号楼



一层平面图
(结构层高: 4.00m)



二层平面图
(结构层高: 4.25m)



顶层平面图

备注: 面积均为水平投影面积

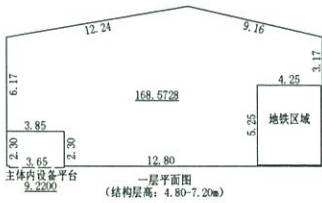
1:500

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计七堡站12号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表					核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	179.1000	=	179.1000	179.1000
二层(其它区)	2层	户室	162.0000	=	162.0000	162.0000
顶层(其它区)	顶层	补风井等	1.5400 电井等 1.6500	=	3.1900	3.1900
总建筑面积					344.2900	
总参与分摊面积					344.2900	
表二：幢各层各类建筑面积汇总表						
	不分摊	套内	总面积			
一层(其它区)		179.1000	179.1000			
二层(其它区)		162.0000	162.0000			
顶层(其它区)		3.1900	3.1900			
总面积	0.0000	344.2900	344.2900			
表三：各级分摊区域面积汇总表						
	摊前面积	共用面积	合计			
一层	179.1000		179.1000			
二层	162.0000		162.0000			
顶	3.1900		3.1900			
其它区	344.2900		344.2900			
幢分摊	344.2900		344.2900			
表四：幢分摊						
K幢分摊=(0.0000)/344.2900=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	其它区	344.2900	0.0000	344.2900		
合计		344.2900	0.0000	344.2900		
表五：其它区分摊						
K其它区=(0.0000+0.0000)/344.2900=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	1层	179.1000	0.0000	179.1000		
	2层	162.0000	0.0000	162.0000		
	顶层	3.1900	0.0000	3.1900		
合计		344.2900	0.0000	344.2900		
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）						
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
1	1层	179.10	0.00	179.10		
2	2层	162.00	0.00	162.00		
3	顶层	3.19	0.00	3.19		

分层分户图

房屋座落 四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计御道站1号楼



杭州市勘测设计研究院有限公司

备注：面积均为水平投影面积

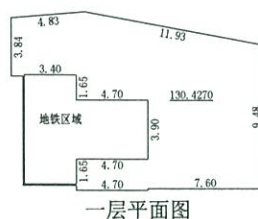
1:500

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计御道站1号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表							核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	1层	户室	168.5728	设备平台	9.2200	=	177.7928	177.7928
顶层(其它区)	顶层	新风井等	1.5675	电井	0.3150	=	1.8825	1.8825
总建筑面积		179.6753						
总参与分摊面积		179.6753						
表二：幢各层各类建筑面积汇总表								
	不分摊	套内	总面积					
一层(其它区)		177.7928	177.7928					
顶层(其它区)		1.8825	1.8825					
总面积	0.0000	179.6753	179.6753					
表三：各级分摊区域面积汇总表								
	摊前面积	共用面积	合计					
一层	177.7928		177.7928					
顶	1.8825		1.8825					
其它区	179.6753		179.6753					
幢分摊	179.6753		179.6753					
表四：幢分摊								
K幢分摊=(0.0000)/179.6753=					0.000000			
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积				
	其它区	179.6753	0.0000	179.6753				
合计		179.6753	0.0000	179.6753				
表五：其它区分摊								
K其它区=(0.0000+0.0000)/179.6753=					0.000000			
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积				
	1层	177.7928	0.0000	177.7928				
	顶层	1.8825	0.0000	1.8825				
合计		179.6753	0.0000	179.6753				
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）								
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积				
1	1层	177.79	0.00	177.79				
2	顶层	1.88	0.00	1.88				

分层分户图

房屋座落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计御道站2号楼



一层平面图

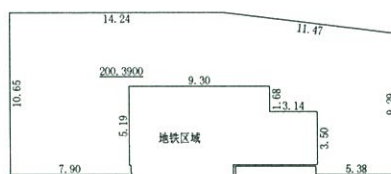
备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计御道站2号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表					核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	御道站2号楼	户室	130.4270	=	130.4270	130.4270
总建筑面积	130.4270					
总参与分摊面积	130.4270					
表二：幢各层各类建筑面积汇总表						
	不分摊	套内	总面积			
一层(其它区)		130.4270	130.4270			
总面积	0.0000	130.4270	130.4270			
表三：各级分摊区域面积汇总表						
	摊前面积	共用面积	合计			
一层	130.4270		130.4270			
其它区	130.4270		130.4270			
幢分摊	130.4270		130.4270			
表四：幢分摊						
K幢分摊=(0.0000)/130.4270=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	其它区	130.4270	0.0000	130.4270		
合计		130.4270	0.0000	130.4270		
表五：其它区分摊						
K其它区=(0.0000+0.0000)/130.4270=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	御道站2号楼	130.4270	0.0000	130.4270		
合计		130.4270	0.0000	130.4270		
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）						
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
1	御道站2号楼	130.43	0.00	130.43		

分层分户图

房屋座落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计御道站3号楼



一层平面图

备注：面积均为水平投影面积

房屋坐落：四七堡单元地铁站点周边沿河绿化文化小品建筑设计御道站3号楼

表一：各层分类建筑面积计算明细表					核算面积	合计建筑面积
一层(其它区)	御道站3号楼	户室	200.3900	=	200.3900	200.3900
总建筑面积	200.3900					
总参与分摊面积	200.3900					
表二：幢各层各类建筑面积汇总表						
	不分摊	套内	总面积			
一层(其它区)		200.3900	200.3900			
总面积	0.0000	200.3900	200.3900			
表三：各级分摊区域面积汇总表						
	摊前面积	共用面积	合计			
一层	200.3900		200.3900			
其它区	200.3900		200.3900			
幢分摊	200.3900		200.3900			
表四：幢分摊						
K幢分摊=(0.0000)/200.3900=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	其它区	200.3900	0.0000	200.3900		
合计		200.3900	0.0000	200.3900		
表五：其它区分摊						
K其它区=(0.0000+0.0000)/200.3900=					0.000000	
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
	御道站3号楼	200.3900	0.0000	200.3900		
合计		200.3900	0.0000	200.3900		
表六：分摊计算成果汇总表（非住宅）						
权号	名称	摊前面积	分摊面积	摊后面积		
1	御道站3号楼	200.39	0.00	200.39		