**承诺函**

杭州产权交易所有限责任公司：

杭州企业产权交易中心有限公司：

我方拟承租杭州拱墅区武林路406-408号房产5年租赁权项目，现做如下承诺：

1、我方已认真阅读、知悉并自愿遵守杭州产权交易所《房屋出租交易规则》、《在线报价实施办法》和《在线报价交易须知》等文件的规定，同意按照相关规定参加本项目竞价活动。

2、我方提交承租申请材料并且交纳交易保证金后，即视为已详细阅读并完全认可本项目所披露内容以及已完成对标的的现场踏勘，表明已完全了解并自愿接受标的的全部现状及瑕疵，并自愿承担一切交易风险。

3、我方知悉并承诺：

（1）同意在被确定为承租方之日起3个工作日内携带报名时上传的主体资格证明等相关文件原件至杭交所完成现场确认并签署《房屋租赁合同》，并在《房屋租赁合同》签署之日起5个工作日内向杭交所指定账户一次性支付交易服务费、履约保证金和首期租金等交易资金（以到账时间为准）。

（2）同意杭交所在经出租方申请之日起3个工作日内将承租方已交纳的履约保证金和首期租金全部划转至出租方指定账户。

（3）承租方已知悉并承诺：租赁房屋证载规划用途为非住宅，承租方在该租赁物业内开展及经营其业务前，应向政府主管部门取得所有必要的执照、批准或许可证等，自行办理相关的许可证及相关登记文件，承担由此产生的费用。承租方应确保该执照、批准或许可证在租赁期限内完全有效，及在各方面均符合该执照、批准或许可证的规定。承租方承诺对上述物业权证证载的地类用途和租赁物业现状、设施及物业环境有充分了解，承租方应确保该执照、批准或许可证在租赁期限内完全有效，及在各方面均符合该执照、批准或许可证的规定。并且，承租方在该租赁物业的经营活动不得违反有关的法律、法规，必须确保其经营的合法性，否则，承租方将承担因其不正当经营所造成的一切责任和后果。

（4）承租方已知悉并承诺：未经出租方书面同意，不得擅自转租。经出租方书面同意后转租的，不得再整体打包出租，承租方与第三方签订的所有转租合同，第三方进场装修前均需将转租合同提交出租方备案，出租方保留对承租方转租行为的合理反对权。

（5）承租方已知悉并承诺：本次租赁权成交后，承租方应以打造品质街区为目标，打造整体形象营造舒适环境。

（6）承租方已知悉并承诺：公共能耗费用的分摊遵循公平、合理、透明原则，原公共照明、公共设施等用电由出租方承担，新增照明用电由承租人承担。

（7）承租方已知悉并承诺：物业费按2.5元/㎡/月标准收取，由出租方与承租方另行签订相关协议，具体计费起始时间以房屋租赁合同为准，承租方须在房屋租赁合同签署之日起5个工作日内自行支付至出租方指定账户。厨余垃圾等清运费用由商户自行清运或委托物业公司清运。商户需负责门前区域的清洁，确保门前无占道经营、乱摆摊、乱停车等现象。

（8）承租方已知悉并承诺：为支持汀芷公寓（大江东人才房）项目商业配套的统一运营、管理，并为汀芷公寓提供良好的服务，允许承租人对走廊、过道、绿化等公共空间进行的装饰美化改造，承租人须确保不影响公共空间的正常使用和外观，不得影响租户的正常使用等，承租人并承担相应的维护和保养责任和相关费用。

（9）承租方已知悉并承诺：出租方与承租方权利义务具体以出租方提供的《房屋租赁协议书》（样本）为准。

3、我方同意交纳交易服务费，有两个及以上意向承租方报名且成交的，承租方须交纳首年一个月租金计的交易服务费；仅征集到一位意向承租方且成交的，承租方须交纳首年半个月租金计的交易服务费。

4、若非出租方原因，出现以下任一情况时，意向承租方交纳的保证金不予退还，先用于补偿杭交所、经纪会员的各项服务费，剩余部分作为对出租方的经济补偿金，保证金不足以补偿的，相关方有权按照实际损失继续追诉：

（1）意向承租方提交承租申请材料并交纳交易保证金后单方撤回承租申请的；

（2）产生符合条件的意向承租方后，各意向承租方在竞价期间均不报价的；

（3）在被确定为承租方后未按约定签署《房屋租赁合同》的或未按约定支付交易服务费、履约保证金和首期租金的；

（4）意向承租方未履行书面承诺事项的；

（5）存在其他违反交易规则情形的。

意向承租方（签章）：

2025年 月 日