**承诺函**

杭州产权交易所有限责任公司：

我方拟承租杭州市上城区机场路北207号房屋5年租赁权项目，现做如下承诺：

1、我方已认真阅读、知悉并自愿遵守《杭州产权交易所房屋出租交易规则》、《杭州产权交易所在线报价实施办法》和《杭州产权交易所在线报价交易须知》等文件的规定，同意按照相关规定参加本项目竞价活动。

2、我方提交承租申请并且交纳交易保证金后，即视为已详细阅读并完全认可本项目所披露内容以及已完成对标的的现场踏勘，表明已完全了解并自愿接受标的的全部现状及瑕疵，并自愿承担一切交易风险。

3、同意在被确定为承租方之日起3个工作日内携带报名时上传的主体资格证明等相关文件原件至杭交所完成现场确认和签署《成交通知书》、交易记录及《房屋租赁合同》等相关合同文件。履约保证金及首期租金由出租方和承租方自行结算，承租方应自《成交通知书》、《房屋租赁合同》签订之日起5个工作日内将履约保证金及首期租金一次性支付至出租方指定账户，将交易服务费一次性支付至杭交所指定账户（以到账时间为准）。

4、同意承租方不得将房屋转租，确需转租的，应向出租方提出书面申请，经出租方书面同意后，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

5、同意承租方应负责对现有消防设施设备的整改直到验收合格。

6、同意租赁房屋楼顶面积约为1200平方米，铺设有彩钢瓦。因彩钢瓦不符合防火要求，原承租方已将约400平方米彩钢瓦更换为符合防火要求的材料，尚有约800平方米彩钢瓦需要更换，承租方应无条件将剩余彩钢瓦更换为符合防火要求的材料。如原承租方未获得出租标的的，承租方应对原承租方予以补偿。

7、同意租赁房屋未办理房屋不动产权证。承租方负责办理租赁房屋经营所需的或可能发生的所有申请报批手续，并应在取得所有必要的政府有关部门规定的验收合格证书（包括但不限于二次装修消防验收合格证书、环保批文及营业执照等）后方可正式投入使用。办理上述证照及许可批文所发生的一切费用由承租方承担。若由于出租方提供的资料和租赁房屋现状原因导致承租方不能办理上述证照及许可批文等手续的，出租方不承担任何责任，承租方如有损失自行承担。

8、同意承租方办理报名申请手续即视为已明确知悉并接受土地用途、房屋的规划用途、产权情况、性质等。

9、同意在租赁期内，因不可抗力、城市规划或市政建设需要拆除、改造承租方租赁的房屋或因政府决定收回该租赁房屋，致使《房屋租赁合同》不能继续履行或造成损失，承租方应无条件服从，出租方不承担赔偿责任。因上述原因而终止《房屋租赁合同》时，租金按照承租方实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

10、同意出租方与承租方的权利义务详见《房屋租赁合同》。

11、同意本项目房屋交付以附件《房屋租赁合同》文本相关内容为准。

12、同意出租标的成交的，杭交所有权向承租方按以下标准收取交易服务费：

（1）若只征集到一家意向承租方的，承租方须支付首年半个月租金计算的交易服务费；

（2）若征集到两家及以上意向承租方的，承租方须支付首年一个月租金计算的服务费。

13、若非出租方原因，出现以下任一情况时，意向承租方交纳的保证金不予退还，先用于补偿杭交所的服务费，剩余部分作为对出租方的经济补偿金，保证金不足以补偿的，相关方有权按照实际损失继续追诉：

（1）意向承租方提交承租申请材料并交纳交易保证金后单方撤回承租申请的；

（2）产生符合条件的意向承租方后，各意向承租方在竞价期间均不报价的；

（3）在被确定为承租方后未按约定签署成交通知书、《房屋租赁合同》的或未按约定支付交易服务费、履约保证金、首期租金的；

（4）意向承租方未履行书面承诺事项的；

（5）存在其他违反交易规则情形的。

 意向承租方（签章）：

 年 月 日