**承诺函**

杭州产权交易所有限责任公司：

杭州企业产权交易中心有限公司：

我方拟受让一批二手资产项目，现做如下承诺：

1、我方已认真阅读、知悉并自愿遵守杭州产权交易所《国有资产转让交易规则》、《在线报价实施办法》和《在线报价交易须知》等文件的规定，同意按照相关规定参加本项目竞价活动。

2、我方提交受让申请材料并且交纳交易保证金后，即视为已详细阅读并完全认可本项目所披露内容以及已完成对标的的现场踏勘，表明已完全了解并自愿接受标的的全部现状及瑕疵，并自愿承担一切交易风险。

3、我方同意在被确定为受让方之日起5个工作日内，携带受让申请材料原件到杭交所完成现场确认并签署《资产交易合同》、《安全、消防协议书》；并在《资产交易合同》、《安全、消防协议书》签署之日起5个工作日内向杭交所指定账户一次性支付交易服务费、1000000元履约保证金、交易价款等交易资金（以到账时间为准）；

4、我方知悉：本次转让底价为不含增值税税额（目前增值税税率为13%）的价格，转让成交价为不含增值税税额（目前增值税税率为13%）的成交价（以下简称“不含税成交价”），本次交易的增值税税额由受让方承担，即本次交易受让方实际应支付的交易价款=含税金额=不含税成交价×（1+增值税税率），如遇国家调整税率，以上不含税成交价不变，含税金额按国家标准变更。

5、我方同意杭交所在经转让方申请之日起3个工作日内将受让方已交纳的交易价款全部划转至转让方指定账户。

6、知悉并承诺：受让方认可其在向杭交所提交受让申请并且交纳交易保证金之前，已在交易标的展示地对交易标的进行了认真的现场踏勘，已完全了解并自愿接受交易标的的全部现状及瑕疵，并自愿承担一切交易风险。受让方同意按照交易标的现场展示之现状接受交易标的，受让方对交易标的的质量等没有任何异议。无论何时、何种原因，受让方不得对交易标的的质量等提出任何主张，也不得要求转让方承担任何维修义务。

6、我方同意交纳成交金额4%计的交易服务费。

7、我方知悉转受双方的权利义务以附件《资产交易合同》样本相关内容为准。

8、若非转让方原因，出现以下任一情况时，意向受让方交纳的保证金不予退还，先用于补偿杭交所、经纪会员的各项服务费，剩余部分作为对转让方的经济补偿金，保证金不足以补偿的，相关方有权按照实际损失继续追诉：

（1）意向受让方提交受让申请材料并交纳交易保证金后单方撤回受让申请的；

（2）产生符合条件的意向受让方后，各意向受让方在竞价期间均不报价的；

（3）在被确定为受让方后未按约定签署《资产交易合同》、《安全、消防协议书》的或未按约定支付交易服务费、履约保证金、交易价款的；

（4）意向受让方未履行书面承诺事项的；

（5）存在其他违反交易规则情形的。

意向受让方（签章）：

年 月 日