**沁园春公寓房产、自行车库使用权、汽车库交易标的清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的序号 | 资产编号 | 建筑  面积  （㎡） | 自行  车库  编号 | 自行  车库  面积  （㎡） | 房屋 | | 自行车库  使用权  转让底价  （元） | 汽车库  转让底价  （元） | 标的合计  转让价  （元） | 备注 |
| 评估单价（元/㎡） | 房产转让  底价  （元） |
| 1 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元101室 | 89.29 | 7号 | 13.09 | 21922 | 1957415 | 7854 |  | 1965269 | 含自行车库 |
| 2 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元102室 | 100.41 | 10号 | 14.96 | 21922 | 2201188 | 8976 |  | 2210164 | 含自行车库 |
| 3 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元201室 | 89.29 | 9号 | 15.02 | 22361 | 1996614 | 9012 |  | 2005626 | 含自行车库 |
| 4 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元202室 | 101.55 | 5号 | 11.59 | 22361 | 2270760 | 6954 |  | 2277714 | 含自行车库 |
| 5 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元301室 | 89.29 | 3号 | 13.92 | 22808 | 2036526 | 8352 |  | 2044878 | 含自行车库 |
| 6 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元302室 | 101.55 | 6号 | 12.55 | 22808 | 2316152 | 7530 |  | 2323682 | 含自行车库 |
| 7 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元401室 | 89.29 | 2号 | 13.34 | 23264 | 2077243 | 8004 |  | 2085247 | 含自行车库 |
| 8 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元402室 | 101.55 | 2幢1单元20号 | 10.55 | 23264 | 2362459 | 6330 |  | 2368789 | 含自行车库 |
| 9 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元501室 | 89.29 | 8号 | 26.43 | 22808 | 2036526 | 15858 |  | 2052384 | 含自行车库 |
| 10 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元502室 | 101.55 | 11号 | 23.49 | 22808 | 2316152 | 14094 |  | 2330246 | 含自行车库 |
| 11 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元601室 | 89.29 | 1号 | 15.80 | 23729 | 2118762 | 9480 |  | 2128242 | 含自行车库 |
| 12 | 萧山区北干街道沁园春公寓2幢2单元602室 | 100.41 | 12号 | 11.65 | 23729 | 2382629 | 6990 |  | 2389619 | 含自行车库 |
| 13 | 1号车库2号 |  |  |  |  |  |  | 180000 | 180000 |  |
| 14 | 1号车库15号 |  |  |  |  |  |  | 180000 | 180000 |  |
| 15 | 1号车库24号 |  |  |  |  |  |  | 180000 | 180000 |  |
| 合 计 | |  |  |  |  | 26072426 | 109434 | 540000 | 26721860 |  |

转让方名称：杭州萧山城市基础设施建设有限公司