**承诺函**

杭州产权交易所有限责任公司：

杭州企业产权交易中心有限公司：

我方拟承租：杭州市西湖区天际大厦202室、203室-2、204室-1房屋2年租赁权，现做如下承诺：

1、我方已认真阅读、知悉并自愿遵守杭州产权交易所《房屋出租交易规则》、《在线报价实施办法》和《在线报价交易须知》等文件的规定，同意按照相关规定参加本项目竞价活动。

2、我方提交承租申请并且交纳交易保证金后，即视为已详细阅读并完全认可本项目所披露内容以及已完成对标的的现场踏勘，表明已完全了解并自愿接受标的的全部现状及瑕疵，并自愿承担一切交易风险。

3、同意在被确定为承租方之日起3个工作日内携带报名时上传的主体资格证明等相关文件原件至杭交所完成现场确认和签署《成交通知书》、《天际大厦租赁合同》；并在《成交通知书》、《天际大厦租赁合同》签署之日起5个工作日内向杭交所指定账户一次性支付首期租金、履约保证金、交易服务费等交易资金（以到账时间为准）。

4、同意杭交所经出租方申请之日起3个工作日内将承租方已交纳的首期租金、履约保证金等交易资金全部划转至出租方指定账户。

5、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：房屋所有权证附记记载：商品房，规划批建为办公用房。出租方对于租赁业态的要求仅系按照整体经营目标设定，不构成出租方对于满足该业态的任何实质或预期承诺。意向承租方须在承租前自行对租赁房屋进行全面了解，并对营业所需的各项审批条件和规定进行充分自核。意向承租方参与竞租的行为将被认为已作充分的预判和决策，无论因何种原因导致不能获得营业开设审批（包括房屋规划用途和房屋既有结构、设计等因素在内），或后续因为政策变化导致无法继续开设的各项经营风险，意向承租方承诺独立承担，出租方不对无法履行、投入成本、装修损失等承担任何形式的赔偿或补偿责任。

6、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：承租方应自行办理经营许可等开业前的一切行政审批手续，因未能办理相关行政审批手续造成的责任及经济损失由承租方自行承担（因租赁房屋相关证件不齐全导致承租方无法办理的除外）；如在办理过程中，需要出租方提供现有资料的，出租方予以协助。承租方应按照该等执照、批准证等证书或许可证的规定进行合法合规经营。

7、意向承诺方须承诺：未经出租方书面同意，承租方在租赁期内不得将该物业全部或部分转租给第三人。

8、意向承诺方须承诺：房屋按现状交付，如需改变房屋用途应由承租方自行办理相关手续，出租方对此不作承诺与保证，出租方对此充分知悉并表示同意；如承租方需开通燃气，在承租方完成必要手续的前提下，出租方同意配合开通，燃气管道入户工程费用（不含户内安装）可由出租方承担（以实际发生为准，不得超过人民币玖万元，超过部分由承租方支出）。燃气管道具体接通工作及户内安装等其他费用和改造接入施工、用气安全均由承租方负责，具体实施方式可根据杭州天燃气有限公司施工要求另行签订补充协议。同时，出租方同意并承诺：无论燃气最终是否开通，均不影响本租赁合同继续履行，承租方仍应继续履行本合同项下全部义务，承租方不据此主张减免租金、解除合同或索赔损失。

9、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：本次交易出租方和承租方的相关权利义务及房屋交付以《天际大厦租赁合同》（样本）为准。

10、本项目成交后，承租方须向杭交所按以下标准支付交易服务费：

（1）各年累计租金在800万元以下，按照各年累计租金的2%收取；

（2）各年累计租金在800万元以上的，按照各年累计租金的1.5%收取。

如仅一位意向承租方报名且成交的，可按以上收费标准减半收取。

11、若非出租方原因，出现以下任一情况时，意向承租方交纳的保证金不予退还，先用于补偿杭交所及经纪会员的各项服务费，剩余部分作为对出租方的经济补偿金，保证金不足以补偿的，相关方有权按照实际损失继续追诉：

（1）意向承租方提交承租申请并交纳交易保证金后单方撤回承租申请的；

（2）产生符合条件的意向承租方后，各意向承租方在竞价期间均不报价的；

（3）在被确定为承租方后未按约定签署《天际大厦租赁合同》的或未按约定支付首期租金、履约保证金、交易服务费的；

（4）意向承租方未履行书面承诺事项的；

（5）存在其他违反交易规则情形的。

意向承租方（签章）：

年 月 日