**承诺函**

杭州产权交易所有限责任公司：

杭州企业产权交易中心有限公司：

我方拟承租杭州市中山北路631号晶晖商务大厦706室、707室、708室房屋7年租赁权，现做如下承诺：

1、我方已认真阅读、知悉并自愿遵守《房屋出租交易规则》、《在线报价实施办法》和《杭州产权交易所在线报价交易须知》等文件的规定，同意按照相关规定参加本项目竞价活动。

2、我方提交承租申请并且交纳交易保证金后，即视为已详细阅读并完全认可本项目所披露内容以及已完成对标的的现场踏勘，表明已完全了解并自愿接受标的的全部现状及瑕疵，并自愿承担一切交易风险。

3、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：同意在被确定为承租方之日起3个工作日内携带报名时上传的主体资格证明等相关文件原件至杭交所完成现场确认和签署《成交通知书》、《房屋租赁合同》等相关文件；并在《成交通知书》、《房屋租赁合同》等相关文件签署之日起10个工作日内向杭交所指定账户一次性支付首期租金、履约保证金、装修保证金（首年3个月租金）、交易服务费等交易资金（以到账时间为准）。

4、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：同意杭交所经出租方申请之日起3个工作日内将承租方已交纳的首期租金、履约保证金、装修保证金全部划转至出租方指定账户。

5、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：出租方对于租赁业态的要求仅系按照整体经营目标设定，不构成出租方对于满足该业态的任何实质或预期承诺。承租方须在承租前自行对租赁房屋进行全面了解，并对营业所需的各项审批条件和规定进行充分自核。承租方参与竞租的行为将被认为已作充分的预判和决策，无论因何种原因导致不能获得营业开设审批（包括房屋规划用途和房屋既有结构、设计等因素在内），或后续因为政策变化导致无法继续开设的各项经营风险，承租方承诺独立承担，出租方不对无法履行、投入成本、装修损失等承担任何形式的赔偿或补偿责任。

6、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：承租方应自行办理经营许可等开业前的一切行政审批手续，因未能办理相关行政审批手续造成的责任及经济损失由承租方自行承担（因租赁房屋相关证件不齐全导致承租方无法办理的除外）；如在办理过程中，需要出租方提供现有资料的，出租方予以协助。承租方应按照该等执照、批准证等证书或许可证的规定进行合法合规经营。

7、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：承租方如需在出租房屋所在楼房的设备平台等公共部位安装大型设备，须委托有相关资质的单位对原结构的承载力进行复核，并出具相关报告，否则不得进行安装。

8、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：承租方如需对房屋进行装修改造或增扩设备时，应事先征得出租方的书面同意，按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行，并需提交装修图纸、工程决算资料、工程费发票等相关证明资料，并办理施工图审查、消防审查等手续。

9、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：本次交易标的的租金出租底价已充分考虑到房屋维修、维护等现状承租相应成本，承租后该房屋的所有维修、维护均由承租方自行承担。

10、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：须严格按照出租方确定的租赁房屋用途开展经营活动，未经出租方书面同意不得擅自转租，承租方不得将租赁房屋之全部或部分转让、转租、转借或以其他任何方式交与第三者使用或合用。

11、若我方成为承租方，我方已知悉并同意：本次租赁权公开交易出租方与承租方的权利和义务及房屋交付以出租方提供的《房屋租赁合同》（样本）为准。

12、本项目成交后，我方同意须按以下标准支付交易服务费：（1）本次交易有二个及以上意向承租方报名且成交的，承租方须缴纳按首年一个月租金计取的交易服务费；（2）本次交易只有一位意向承租方报名且成交的，承租方须缴纳按首年半个月租金计取的交易服务费。

13、若非出租方原因，出现以下任一情况时，意向承租方交纳的保证金不予退还，先用于补偿杭交所、经纪会员的各项服务费，剩余部分作为对出租方的经济补偿金，保证金不足以补偿的，相关方有权按照实际损失继续追诉：

（1）意向承租方提交承租申请材料并交纳交易保证金后单方撤回承租申请的；

（2）产生符合条件的意向承租方后，各意向承租方在竞价期间均不报价的；

（3）在被确定为承租方后未按约定签署《房屋租赁合同》的或未按约定支付交易服务费、履约保证金、装修保证金和首期租金

（4）意向承租方未履行书面承诺事项的；

（5）存在其他违反交易规则情形的。

 意向承租方（签章）：

 年 月 日