

安全协议书

根据国家法律法规的有关规定，为加强租赁房屋的安全责任管理，切实履行各自职责，防止各类安全事故的发生，确保人民生命和国家财产的安全。出租方：杭州五丰联合肉类有限公司（以下简称甲方）与承租方：_____

（以下简称乙方）就甲方位于杭州市上城区望江家园东园 23 幢 23-1 室，建筑面积约为 599.43 平方米租赁房屋的安全生产等相关规定特签订本协议书。

一、租赁期内，甲方承担以下责任：

1、甲方在收到乙方的租金及水电气等相关费用后需将房屋及附属设施交付乙方使用。

2. 甲方应定期对出租房屋进行安全检查，监督乙方租赁场所内的设备、设施，以符合消防、治安、环保等要求。

3、定期检查乙方消防器材的保养、使用情况，确保消防器材数量齐备，性能完好。督促乙方采取整改和防范措施，消除各类安全隐患。

二、租赁期内，乙方承担以下责任：

1. 乙方在租赁期间如需对房屋进行装修，需经甲方同意后方能实施。装修前需将方案报甲方审核，装修施工期间的安全责任为乙方承担。如需根据相关法律、规章要求进行报批的，需先报批后实施。

2. 乙方在租赁期间需遵守国家相关法律，因未遵守相关法律导致安全生产责任、食品安全责任、治安问题和火灾事故由乙方负责。



3. 乙方需安排对员工开展经常性的消防和安全生产知识教育，负责配备齐全各类消防器材，熟悉了解消防器材的性能、质量，掌握消防器材的使用方法，定期检查消防器材的保养维护情况，确保消防器材数量充足，性能完好。

4. 乙方需自行承担租赁期间的水电气及物业费等相关费用。

5. 乙方需保证租赁期间不对造成房屋安全隐患。

6. 乙方如在租赁期间发现房屋存在安全隐患需及时告知甲方。

7. 乙方严禁乱堆乱放各类物料，保持通道、楼道和其他疏散通道的畅通无阻。加强用电管理，严禁乱拉乱接电源和超负荷用电以及违规使用电器，落实专人管理，确保安全用电，严禁在经营场地内住宿。

三、本责任书一式两份，甲、乙双方各执一份，严格信守。

四、本责任书盖章之日起生效。

甲方



(盖章)

年 月 日

乙方：(盖章)

年 月 日

