**资产交易合同**

**甲方（卖方）：**杭州钱塘城发科技服务有限公司

统一社会信用代码：91330114MA2KL4QN8J

**乙方（买方）：**

统一社会信用代码：

甲方委托处置的杭州钱塘城发科技服务有限公司一批报废资产等资产(以下称“标的”或“标的物”)，经过杭州产权交易所（以下简称“杭交所”）旗下在线交易平台产金所网站公开交易，乙方竞得该标的，现甲乙双方就标的转让事宜签订如下协议：

1. 转让标的：

杭州钱塘城发科技服务有限公司 等资产，编号： 。具体见甲方于杭交所公开交易系统上传的相关标的清单。所有标的物标的名称、规格型号、数量、质量、性能及拆除的界线等均以现场展示实物为准。

1. 交易价款的支付方式：
2. 转让价格

甲方将转让标的以含税价¥ 元 (大写： ) （不含税金额=含税金额/税率）(以下称“交易价款”) 转让给乙方。

1. 支付方式

采用一次性付款方式，乙方应在本《资产交易合同》签署之日起5个工作日内向杭交所指定账户一次性支付交易价款及交易价款4%的交易服务费以及交易价款30%的履约保证金等交易资金（以下简称**“应付款项”**）。

乙方应将上述应付款项支付至杭交所指定结算账户（户名：杭州产权交易所有限责任公司；开户行：杭州银行市民中心支行；账号：3301040160002045899）。交易服务费发票由杭州产权交易所有限责任公司开具。交易价款发票由甲方根据国家相关法律法规开具。

1. 转让标的交付：
2. 甲方在乙方按时足额付清应付款项后与乙方办理交易标的交付，移交地址为甲方指定的标的现场。
3. 乙方须在付清全部应付价款后次日起五个工作日内（另有约定的除外）将标的搬离移交现场 (甲方另有要求的除外)，每逾期一天须缴纳违约金2000元，违约金从履约保证金中扣除。逾期超过两个工作日，视为乙方根本违约，甲方有权（但无义务）解除本《资产交易合同》，本《资产交易合同》解除后，除乙方已付的应付价款不予返还外，未提取的全部或部分标的物，视作乙方自动放弃，甲方有权自行处置，乙方承担由此而产生的一切经济责任 (如有) 。
4. 标的移交过程中所发生的一切费用全部由乙方承担。
5. 标的由甲方负责向乙方移交。**本次交易标的交接地为展示地，以现场展示实物进行移交。转让标的清单所列名称、规格型号、数量等仅供参考，如实际移交实物有差异及数量或零配件如有缺少，以展示实物现状为准。由于甲方已对本次交易标的进行了公开展示，则乙方不能以该标的存在瑕疵、缺陷而向甲方、组织方退货或要求赔偿，甲方、组织方不承担任何责任。**

5、在成交标的移交过程中，乙方须服从甲方对标的移交的有关管理规定，甲方有权对违反规定的乙方不予移交，乙方承担由此产生的一切后果。

6、如甲方发生特殊情况，使成交标的无法按期移交或拆除、搬迁、清运无法进行，甲方有权延期或暂时中止成交标的移交，成交标的的搬迁期限作相应顺延。在此期间所造成的损失，由乙方全部自行承担，甲方不承担任何责任。

7、**乙方如在交付日未提出书面异议的，视作对交付事项、范围和标的数量、品质无异议。一旦搬离现场，所有标的一律不再退还；超过核实期限不申请退还标的所产生的全部责任由乙方自行承担。**

8、乙方须承诺并保证受让交易标的后严格按照国家法律法规的规定处理交易标的，若由于乙方处理不当或违规使用引起的一切责任由乙方自行承担。

1. 乙方在转让标的拆除中的消防、安全责任：

乙方对本次标的在拆除、搬迁、清运过程中的消防、人身安全负责，并承担由此产生的一切经济和法律责任，与甲方无关。

1. 乙方在转让标的拆除中的要求：

1、在拆除、搬迁、清运标的时，乙方须严格遵守管理规定以确保作业过程中安全，并按有关规定和规程进行作业。如乙方无相应资质的，应委托具有相应资质的单位进行拆除操作。

2、乙方在对标的的拆除、搬迁、清运过程中，如发生纠纷等情况，全部由乙方负责解决。甲方不承担任何责任。

1. 违约责任

1、本合同生效之后即应严格遵照履行，除本合同约定的特殊情形外，乙方擅自解除本合同的，已支付的应付款项不予退还，甲方保留追究乙方违约责任和/或主张乙方进行损失赔偿的权利。除本合同约定的特殊情形外，甲方擅自解除本合同，应赔偿乙方的直接经济损失。

2、乙方逾期付款的，乙方应按成交价款的万分之五每日向甲方支付逾期违约金，逾期付款超过五日的，视乙方根本违约，甲方有权但无义务单方解除本《资产交易合同》，不予退还乙方已付的应付款项(包括但不限于交易价款) ，如因此给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的损失赔偿责任。

1. 争议的解决

本合同履行过程中出现任何争议，甲乙双方应本着平等友好的原则协商解决，协商不成，双方同意向合同签署地人民法院诉讼解决。

1. 其他事项

1、乙方在签署本合同的同时应按甲方要求配合签署附件一《安全拆运承诺书》及附件二《在钱塘区承揽业务单位廉洁承诺书》。经乙方签署后的前述文件与本合同正文构成统一完整的合同文本，对乙方具有同等约束力。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款与本合同均具有同等法律效力。

3、本合同一式陆份，甲方执伍份、乙方执壹份。自双方签章（自然人签字、机构盖章）后生效。

(以下无正文)

**甲方 (卖方) ：**杭州钱塘城发科技服务有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 ：

乙方 (买方) ： (自然人签字捺印/机构盖章)

法定代表人或授权代表（机构适用）：

日期： 年 月 日

合同签署地：杭州市钱塘区

**附件一：**

安全拆运承诺书

致：杭州钱塘城发科技服务有限公司（以下简称“贵方”）

承诺人 于2024年 月 日在杭交所旗下在线交易平台产金所网站通过公开竞价竞得一批报废资产，为明确责任，安全顺利拆运该拍卖标的，现承诺如下：

**一、对拆运施工作业单位的承诺：**在拆除、搬迁、清运标的时，承诺人将严格遵守贵方管理规定以确保作业过程中安全，并按有关规定和规程进行作业。如我方无相应资质的，应委托具有相应资质的单位进行拆除操作，承诺人保证对搬运施工人员采取相应的劳保用品保障及防护措施（如防护网罩、安全帽等），注重防坠落防脱落安全事故发生。

**二、保管责任的转移：**自贵方（产权人）将标的实物交付给承诺人起，标的保管责任即由承诺人承担，移交后若发生财产受损或灭失等一切责任均由承诺人承担。承诺人在此后拆卸搬运标的物过程中所发生的一切安全责任（包括由此造成的经济责任和法律责任）均由承诺人承担，与贵方（产权人）无涉。

三、**安全拆运保证金：**承诺人承诺在接到贵方（产权人）通知后五个工作日内将标的安全提清，每逾期一天须缴纳违约金2000元，违约金从履约保证金中扣除。逾期超过两个工作日，视为承诺人根本违约，贵方有权解除此交易。解除后，除承诺人已付的应付价款不予返还外，未提取的全部或部分标的物视作承诺人自动放弃，无偿由贵方处置，承诺人承担由此而产生的一切经济责任。标的全部提清后三个工作日内由贵方（产权人）退回相应履约保证金（不计息）。

四、**其它承诺：**①保证安全搬运直至标的全部提清。②保证在拆解或搬运设备时不动火、不破坏其他财产或设施，不拆运非竞价范围内的其它财产。若对非竞价范围内的房屋或其他财产造成损害，在拆运完毕后将房屋恢复原状。③保证若违反上述承诺，由贵方（产权人）从履约保证金中扣除相应违约金，违约金的数额由贵方（产权人）确定。

承诺人(自然人签字捺印/机构盖章)：

法定代表人或授权代表（机构适用）：

日期： 年 月 日

附件二：

在钱塘区承揽业务单位廉洁承诺书

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 买 方 |  | | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |

为共同营造钱塘区风清气正的发展环境，严格遵守国家法律法规和钱塘新区各项制度规定，坚持廉洁诚信、合法经营，现买方作为承诺人，郑重承诺：

1.不得以任何理由向公务人员赠送礼品、礼金和各种有价证券 (烟卡) ；

2.不得以任何理由安排公务人员吃请或组织旅游、娱乐等活动；

3.不得以任何理由为公务人员报销或承担应由其个人支付的费用。

以上承诺，如有违反，承诺人自愿接受严肃处理，直至终止或取消在钱塘区承揽业务的资格。

承诺人(自然人签字捺印/机构盖章)：

法定代表人或授权代表（机构适用）：

日期： 年 月 日