

标的清单

序号	标的名称	权证号	证载建筑面积 (平方米)	土地使用面积 (平方米)	土地年限	规划用途	权利性质	转让底价 (元)	交易保证金 (万元)
1	庆春路 180-188 号 金融大厦 903 室	浙 (2016) 杭州市不动产权第 0013918 号	125.61	20.8	2044 年 4 月 13 日止	综合 /非住宅	出让 /存量房产	1632930	300
	庆春路 180-188 号 金融大厦 904 室	浙 (2016) 杭州市不动产权第 0013914 号	125.61	20.8				1632930	
	庆春路 180-188 号 金融大厦 905 室	浙 (2016) 杭州市不动产权第 0013900 号	125.61	20.8				1632930	
	庆春路 180-188 号 金融大厦 906 室	浙 (2016) 杭州市不动产权第 0013894 号	150.93	25				1962090	
	庆春路 180-188 号 金融大厦 907.908.909 室	浙 (2016) 杭州市不动产权第 0013890 号	346.79	57.4				4508270	
	庆春路 180-188 号 金融大厦 910 室	浙 (2016) 杭州市不动产权第 0013887 号	221.13	36.6				2874690	

备注：上述序号 1（杭州市上城区庆春路 180-188 号金融大厦 903-910 室）商业用房作为一个标的整体转让；起始价为 6 处房产起始价总和，成交价若有溢价的，按照房产各自的起始价占总价的权重比例进行分配。



杭州工商信托股份有限公司