**现场勘查承诺书**

杭州产权交易所有限责任公司：

我方自愿参加在贵公司举行的杭州市西湖区天目山路99号（现门牌号：天目山路97号）科贸大厦第十层02室房屋5年租赁权（标的编号：HJS2023ZL0321），我方已对本次公开交易的杭州市西湖区天目山路99号（现门牌号：天目山路97号）科贸大厦第十层02室房屋质量、坐落、现状、具体位置、面积等进行了核对且予以确认，并完全接受现状。我方确认贵公司和出租方杭州市西湖区资产经营有限公司履行了告知义务，我方已充分了解交易标的的四至边界。我方保证在被确定为承租方后不会就现场实物现状提出任何异议并愿意接受一切风险与责任。

我方现场踏勘后知悉出租方本次招租房屋招租业态为：**免餐饮，不得经营扰民业态**，我方的经营业态已与出租方确认；在租赁期内，未提前经出租方书面同意，我方不得将该房屋部分或全部转租给他人，或与他人交换各自租赁房屋，或将房屋部分或全部提供给他人使用。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人（负责人）：

或委托代理人（签字）：

2023年 月 日