**承诺函**

杭州产权交易所有限责任公司：

杭州企业产权交易中心有限公司：

我方拟承租（**长河街道聚才路239号火炬创新中心3号楼3-4区域房屋7年租赁权**）项目（标的编号：**HJS2022ZL1005**），现做如下承诺：

1、我方已认真阅读、知悉并自愿遵守杭州产权交易所《房屋出租交易规则》、《在线报价实施办法》和《在线报价交易须知》等文件的规定，同意按照相关规定参加本项目竞价活动。

2、我方提交承租申请材料并且交纳交易保证金后，即视为已详细阅读并完全认可本项目所披露内容以及已完成对标的的现场踏勘，表明已完全了解并自愿接受标的的全部现状及瑕疵，并自愿承担一切交易风险。

3、同意在被确定为承租方之日起3个工作日内，携带报名时上传的主体资格证明等相关文件原件至杭交所完成现场确认和签署《成交通知书》、《房屋租赁合同》及其附件；并在《成交通知书》、《房屋租赁合同》等相关合同文件签署之日起5个工作日内向杭交所资金监管账户一次性支付租赁保证金、交易服务费（以到账时间为准）。首期租金按《房屋租赁合同》的约定直接支付至出租方指定账户。

4、我方同意经出租方申请之日起3个工作日内将承租方已交纳的交易价款全部划转至出租方指定账户。

5、我方同意：根据浙（2019）杭州市不动产权第0067465权证载明，地类用途为商服用地，使用权面积为4641平方米，使用权类型为出让。承租方在该租赁物业内开展及经营其业务前，应向政府主管部门取得所有必要的执照、批准或许可证等，自行办理相关的许可证及相关登记文件，承担由此产生的费用。承租方应确保该执照、批准或许可证在租赁期限内完全有效，及在各方面均符合该执照、批准或许可证的规定。承租方承诺对上述物业权证证载的地类用途和租赁物业现状、设施及物业环境有充分了解，如因租赁物业证载的地类（用途）和租赁用途不一致而导致未取得前述执照、批准或许可证的，所有损失由承租方自行承担，出租方不承担任何责任。承租方应确保该执照、批准或许可证在租赁期限内完全有效，及在各方面均符合该执照、批准或许可证的规定。并且，承租方在该租赁物业的经营活动不得违反有关的法律、法规，必须确保其经营的合法性，否则，承租方将承担因其不正当经营所造成的一切责任和后果。

6、我方同意：租赁房屋目前尚未完成竣工验收，承租方承租房屋前，须实地察看该租赁房屋，对租赁房屋的现状、周边环境进行全面了解认可，并同意租赁房屋按房屋竣工验收备案后现状交付，因办理时间难以确定，出租方不作承诺，承租人须同意无条件等待。

8、承租人知悉并同意：出租方在完成租赁房屋的竣工验收备案手续且承租人付清首期租金等交易资金后进行租赁房屋的交付。

9、我方同意本次交易出租方和承租方相关权利、义务以《房屋租赁合同》（样本）为准。

**10、同意缴纳：本次交易有两个及以上意向承租方报名成交的，杭交所有权向承租方收取第一个计租年度租金一个月租金计收的交易服务费；若本次交易只有一个意向承租方报名且成交的，杭交所有权向承租方收取第一个计租年度半个月租金计收的交易服务费。。**

11、若非出租方原因，出现以下任一情况时，意向承租方交纳的保证金不予退还，先用于补偿杭交所、经纪会员的各项服务费，剩余部分作为对出租方的经济补偿金，保证金不足以补偿的，相关方有权按照实际损失继续追诉：

（1）意向承租方提交承租申请材料并交纳交易保证金后单方撤回承租申请的；

（2）产生符合条件的意向承租方后，各意向承租方在竞价期间均不报价的；

（3）在被确定为承租方后未按约定签署《房屋租赁合同》的或未按约定支付交易价款的；

（4）意向承租方未履行书面承诺事项的；

（5）存在其他违反交易规则情形的。

 意向承租方（签章）：

 年 月 日