**承诺函**

杭州产权交易所有限责任公司：

杭州企业产权交易中心有限公司：

我方拟受让海宁斜桥镇云川路36号8幢801室等34处房产项目（标的编号：HJS2022ZC0874-0897），现做如下承诺：

1、我方已认真阅读、知悉并自愿遵守杭州产权交易所《国有资产转让交易规则》、《在线报价实施办法》和《在线报价交易须知》等文件的规定，同意按照相关规定参加本项目竞价活动。

2、我方提交受让申请材料并且交纳交易保证金后，即视为已详细阅读并完全认可本项目所披露内容以及已完成对标的的现场踏勘，表明已完全了解并自愿接受标的的全部现状及瑕疵，并自愿承担一切交易风险。

3、同意在被确定为受让方之日起3个工作日内，携带受让申请材料原件到杭交所完成现场确认并签署《资产交易合同》；并在《资产交易合同》签署之日起20个工作日内向杭交所指定账户一次性支付交易服务费、交易价款等交易资金（《资产交易合同》签署当日，其交纳的对应标的的交易保证金冲抵交易服务费，多余部分（若有）转为履约保证金，待应支付的剩余款项全部到帐后，履约保证金再转为交易价款的一部分）；若受让方需要委托经纪会员或经纪会员指定的第三方办理权证过户手续的，经纪会员或经纪会员指定的第三方可提供有偿的权证过户服务，同时受让方还应自《成交通知书》签署之日起20个工作日内预付成交价3.5%款项作为办理权证过户手续的税、费（多退少补）。

1. 我方同意杭交所在经转让方申请之日起3个工作日内将受让方已交纳的交易价款全部划转至转让方指定账户。
2. 受让方应自行了解并完全符合国家及当地政府规定的购房条件，若因受让方原因造成所成交的房屋无法过户，所缴纳的购房款损失及其他经济损失均由受让方承担，与转让方、经纪会员无关，受让方已付的交易服务费、履约保证金不予返还。
3. 已知悉并同意：在办理房产权证过户手续过程中所涉及买卖双方应缴纳的税、费，按国家有关规定由产权方与受让方各自承担。
4. 已知悉并同意：在办理房产权证变更登记手续时，有关职能部门要求提供文本合同的，应按照相关规定签订文本合同，但双方签订的该等文本合同仅作为办理登记手续之用，不作为双方的实际履行依据，双方权利义务关系均以《资产交易合同》为准。
5. 已知悉并同意：物业管理费从交接次月起由受让方承担。水、电开户的相关手续及费用由受让方自理，但是否可以重新开户不在产权方合同义务范围内，具体按照交易标的情况和政府相关管理规定执行。涉及租赁尚未到期的交易标的，租赁期内的水、电等费用的支付以房屋租赁合同（以实际签订的文本名称为准）约定为准，由受让方自行与租户处理。
6. 已知悉并同意：交易标的只限于权证核定的面积范围内，不包括标的外部的附属用房、设施等。标的房屋长时间未使用，如有漏水或需维修的情况，均由受让方自理,转让方不承担任何费用和责任。
7. 已知悉并同意：本次交易标的部分房屋承租人进行改动的，包括但不限于部分墙体、楼板被打通等，可能现状外观与证载平面图所示不符，但本次交易标的均以现状为准，转让方对打通处与证载不符部分不承担作复原等任何责任处理，由受让方与承租人自行协商处理，若登记部门有要求，由受让方与转让方自行协商处理。上述事项与杭交所、经纪会员无责。
8. 已知悉并同意：①交易标的中的8幢801室至810目前在租，由原承租人打通使用，租赁期限至2022年12月31日止。②交易标的中的8幢909室和910室目前在租，租赁期限至2023年12月31日止。③交易标的中的9幢404室目前在租，租赁期限至2022年7月10日止。本次交易成交后，转让方协助受让方和承租人结算相关的租金，受让方成交价款和交易服务费付清日（含）前的租金由转让方收取，受让方成交价款和交易服务费付清日（不含）后由受让方收取，若转让方已预收租金的，转让方与受让方按实际结算，多退少补。
9. 已知悉并同意：本次交易标的为现售商品房，成交后若须支付维修基金等费用由受让方承担。

13已知悉并同意：本次产权方与受让方的权利义务以及房屋的交接，最终以产权方提供的《资产交易合同》为准。

14、我方同意交纳成交金额2.5%的交易服务费。

15、若非转让方原因，出现以下任一情况时，意向受让方交纳的保证金不予退还，先用于补偿杭交所、经纪会员的各项服务费，剩余部分作为对转让方的经济补偿金，保证金不足以补偿的，相关方有权按照实际损失继续追诉：

（1）意向受让方提交受让申请材料并交纳交易保证金后单方撤回受让申请的；

（2）在被确定为受让方后未按约定签署《资产交易合同》或未按约定支付交易价款的；

（3）意向受让方未履行书面承诺事项的；

（4）存在其他违反交易规则情形的。

意向受让方（签章）：

2022年 月 日